

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Затраты на ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т. ч. их параметров</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Затраты на начисление платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов, печать платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства ежемесячно, до 15 числа оплачиваемого месяца</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Затраты на прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Затраты на письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Затраты на осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан, выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с пользованием гражданами жилыми помещениями в день обращения по графику приема граждан</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Затраты на принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т. ч. по телефону) о результатах их рассмотрения</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Затраты на предоставление информации по порядку расчетов и произведению начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Затраты на формирование и своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской информации о деятельности управляющей компании и его имущественном положении для подготовки ежегодных отчетов по раскрытию информации на сайтах «Реформа ЖСХ», «ГИС ЖСХ», официальном интернет-сайте управляющей компании</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Затраты на подготовку предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Затраты на решение вопроса пользования Общим имуществом в порядке, установленном общим собранием собственников</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Затраты на организацию выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества в кратчайшие сроки</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Предоставление интересов собственников многоквартирного дома в судах, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях-поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Договором управления</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------|------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--------------|-----------|------------|-------|-------|--|-------|--|
| ПУЛЬС ООО | Мониторинг работоспособности ПАК ,дистанционный сбор показаний | | | | | | | | | | 4 283,06 | | | | | | | |
| ТЭП-СЕРВИС ООО | Обслуживание узлов учета | | | | | | | | | | 72 000,00 | | | | | | | |
| Общепроизводственные расходы | | | | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | |
| Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м. | 2,5 | | | | | | | | | | 2,50 | 2,50 | | | | 2,50 | |
| Видеонаблюдение | руб./кв.м. | 0,59 | | | | | | | | | | 0,59 | 0,59 | | | | 0,59 | |
| Паспортное обслуживание | руб./кв.м. | 0,3 | 1 085,58 | 13 026,96 | | | | | | | 14 792,98 | -147,17 | -1 766,02 | 0,30 | 0,30 | | 0,30 | |
| Общепроизводственные расходы | | | | | | | | | | | 14 792,98 | | | | | | | |
| Оплата труда | | | | | | | | | | | 1 006,94 | | | | | | | |
| Налоги и сборы | | | | | | | | | | | 12 083,33 | | | | | | | |
| ИТОГО: | | | 99 294,38 | 1 191 532,61 | | | | | | | 225,80 | -7 101,52 | -85 218,24 | 31,01 | 31,51 | | 32,04 | |
| Сметный (расчетный) тариф | | | 31,01 | | | | | | | | | | | 31,01 | | | | |
| ИТОГО | без ТБО | | 112 212,79 | 1 346 553,43 | | | | | | | 1 276 750,85 | 5 816,88 | 69 802,58 | 31,01 | | | | |
| Экономически обоснованный тариф с учетом 5,1% годовой прибыли | тариф | | 112 212,79 | 1 346 553,43 | | | | | | | 1 276 750,85 | 5 816,88 | 69 802,58 | | 31,51 | | | |
| Экономически обоснованный тариф с учетом 6,6% годовой прибыли | тариф | | 114 022,09 | 1 368 265,03 | | | | | | | 1 276 750,85 | 7 626,18 | 91 514,18 | | | | 32,04 | |