**Приложение № 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  от « » 20 года №1-2021 | УТВЕРЖДЕН  решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  от «28» сентября 2018 года № 1-2018 |

**Размер платы**

**за содержание общего имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг:** | **Ед.изм.** | **Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)** |
| **1** | **1Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | за 1 кв.м. общей площади помещения |  |
|  | * 1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования) | за 1 кв.м. общей площади помещения | 1,89 |
| * 1. Содержание придомовой территории (земельного участка) | за 1 кв.м. общей площади помещения | 3,14 |
| * 1. Техническое обслуживание лифтов | за 1 кв.м. общей площади помещения | 3,43 |
| * 1. Содержание контейнерной площадки | за 1 кв.м. общей площади помещения | 1,30 |
| * 1. Обслуживание ТЦ (общедомовые приборы учета ХВС, ГВС, эл-ва) | за 1 кв.м. общей площади помещения | 1,00 |
| * 1. Содержание и ремонт АППЗ (в том числе система дымоудаления, эвакуации и пожарный водопровод) | за 1 кв.м. общей площади помещения | 0,81 |
| * 1. Содержание и ремонт ПЗУ | за 1 кв.м. общей площади помещения | 0,73 |
| * 1. Видеонаблюдение | за 1 кв.м. общей площади помещения | 0,59 |
| 1.9 Содержание прочего общего имущества в многоквартирном доме (систем, несущих и ненесущих конструкций)**2** | за 1 кв.м. общей площади помещения | 6,44 |
| **2.** | **Услуги по управлению +**  **(**Аварийно-диспетчерская служба+ Паспортное обслуживание) | за 1 кв.м. общей площади помещения | 7,4 |
| **3.** | **Текущий ремонт общего имущества** | за 1 кв.м. общей площади помещения | 3,58 |
| **4.** | **Помывка фасадного остекления** | за 1 кв.м. общей площади помещения | 1,85\*/3,71\* |
| **5.** | **Озеленение** | за 1 кв.м. общей площади помещения | 0,50\* |
| **6.** | **Коммунальные услуги на содержание общего имущества** | В соответствии с нормативами, установленными Правительством ЛО | |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт помещения:** |  | **30,31/32,66\*/34,52\*** |

1 Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.

1. Без учета работ и услуг, указанных в пунктах 1.1 - 1.9 настоящего Перечня.

\*при условии принятия собственниками помещений соответствующего решения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Артеменко** | Собственники помещений многоквартирного дома по адресу **Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, б-р Менделеева, д. 11,к.4**, проставившие подписи в Реестре подписей собственников помещений, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора управления |