ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ бульар Менделеева дом 6 на 2020

Общая площадь помещений (для расчета квартплаты)	9 800,70											
Статьи доходов		Ед.изм.	Стоимость (тариф)	ДОХОД		РАСХОД		Прибыль/убыток за месяц	Прибыль/убыток за год	Сметный тариф	Экономически обоснованный тариф с учетом 5 % годовой прибыли	Экономически обоснованный тариф с учетом 10 % годовой прибыли
				Доход за месяц	Доход за год	Расход за месяц	Расход за год					
Жилищные услуги (управление, содержание и ремонт общедомового имущества МКД)												
Управление многоквартирным домом		руб./кв.м.	1,99	19 503,39	234 040,72	57 076,08	**684 912,93**	-37 572,68	-450 872,21	5,82	6,11	6,42
Затраты на сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в течение срока действия Договора с последующей передачей документов												
Затраты на сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора с последующей передачей информации												
Затраты на организацию выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме												
Затраты на заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам												
Затраты на получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД												
Затраты на взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом в порядке, определяемом Управляющей организацией												
Затраты на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями												
Затраты на осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом												
Затраты на сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета												
Затраты на согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета. Ввод приборов учета в эксплуатацию												
Затраты на ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров												
Затраты на начисление платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов, печать платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства ежемесячно, до 15 числа оплачиваемого месяца												
Затраты на прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам												

Затраты на письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом												
Затраты на осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан, выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета, и других справок, связанных с пользованием гражданами жилыми помещениями в день обращения по графику приема граждан												
Затраты на принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения												
Затраты на предоставление информации по порядку расчетов и произведению начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов												
Затраты на формирование и своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской информации о деятельности управляющей компании и его имущественном положении для подготовки ежегодных отчетов по раскрытию информации на сайтах «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», официальном интернет-сайте управляющей компании												
Затраты на подготовку предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников												
Затраты на решение вопросов пользования Общим имуществом в порядке, установленном общим собранием собственников												
Затраты на организацию выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества в кратчайшие сроки												
Представление интересов собственников многоквартирного дома в судах, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях-поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Договором управления												
Затраты на представление интересов собственников многоквартирного дома в судах, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях-поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Договором управления												
Затраты на формирование в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете учетную политику, исходя из особенностей управляющей компании, для обеспечения его финансовой устойчивости												
Затраты на учет имущественных обязательств и хозяйственных операций, поступающих основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств												
Затраты на учет издержек производства и обращения, исполнение смет расходов, выполнение работ (услуг), результатов хозяйственно- финансовой деятельности предприятия												
Затраты на учет финансовых, расчетных и кредитных операций												
Затраты на обеспечение бухгалтерской отчетности, статистической отчетности, оперативных сводных отчетов, отчет во внебюджетные фонды и их своевременная сдача в установленные сроки												
Затраты на организацию работы с собственниками-должниками за жилищно-коммунальные услуги.												
Затраты на раскрытие информации об управлении многоквартирным домом на соответствующих интернет-сайтах												
Затраты на организацию и ведение кадрового учета, соблюдение штатной дисциплины												
Затраты на услуги расчетного центра												

Услуги связи										6,44	6,44	6,44
Содержание общедомового имущества МКД		руб./кв.м.	6,44							3,41	3,41	3,41
Текущий ремонт общего имущества		руб./кв.м.	3,41							2,32	2,44	2,56
Уборка лестничных клеток		руб./кв.м.	1,8	17 641,26	211 695,12	22 772,42	**273 269,02**	-5 131,16	-61 573,90			
Производственные затраты						21 098,76	**253 185,06**					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (уборщицы)						16 546,80	198 561,64					
Налоги и сборы (уборщицы)						3 718,95	44 627,41					
Расходы на дизенфекцию						833,00	9 996,01					
Общепроизводственные расходы						1 673,66	**20 083,96**					
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь для уборки МОП						1 673,66	20 083,96					
Содержание придомовой территории		руб./кв.м.	3,14	30 774,20	369 290,38	34 875,46	418 505,50	-4 101,26	-49 215,12	3,56	3,74	3,92
Производственные затраты						**24 737,00**	**296 844,00**					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (дворники)						20 172,00	242 064,00					
Налоги и сборы (дворники)						4 565,00	54 780,00					
Общепроизводственные расходы						**10 138,46**	**121 661,50**					
Противоледные реагенты, доставка						102,05	1 224,64					
Моющие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь, конструкции и расх материалы для содер. Территории, ГСМ, озеленение и благоустройство						8 688,75	104 265,04					
Спец одежда и обувь						1 262,68	15 152,19					
Услуги сторонних организаций по вывозу снега						84,97	1 019,63					
Содержание контейнерной площадки		руб./кв.м.	1,3							1,30	1,30	1,30
Содержание и ремонт ПЗУ		руб./кв.м.	0,73							0,73	0,73	0,73
Содержание и ремонт АППЗ		руб./кв.м.	0,81							0,81	0,81	0,81
Техническое обслуживание лифтов		руб./кв.м.	3,43							3,43	3,43	3,43
Эксплуатация общедомовых ПУ(общедомовых)		руб./кв.м.	1,00	9 800,70	117 608,40	12 035,85	144 430,21	-2 235,15	-26 821,81	1,23	1,29	1,35
Производственные затраты						**12 032,90**	**144 394,80**					
ПУЛЬС ООО	Дистанционное снятие показаний ПУ					**1 032,90**	12 394,80					
ТЭП-СЕРВИС ООО						**11 000,00**	**132 000,00**					
Общепроизводственные расходы						**2,95**	35,41					
Аварийно-диспетчерская служба		руб./кв.м.	2,5							2,50	2,50	2,50
Видеонаблюдение		руб./кв.м.	0,59							0,59	0,59	0,59
Паспортное обслуживание		руб./кв.м.	0,3	2 940,21	35 282,52	3 348,89	40 186,68	-408,68	-4 904,16	0,34	0,36	0,38
Расходы на паспортое обслуживание, оплата труда, налоги и сборы						3 348,89	40 186,68					
ИТОГО:			27,44	268 931,21	3 227 174,50	271 891,47	3 262 697,63	-2 960,26	-35 523,13	32,49	33,15	33,85
Сметный (Расчетный)тариф			32,49							**32,49**		