

УТВЕРЖДЕН

Решением внеочередного Общего собрания
участников (пайщиков)

Гаражно-строительного кооператива
«Солнечный-20»

« ____ » _____ 2021 года

ПОРЯДОК

пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей долевой собственности Кооператива и участников (пайщиков), при выделении их доли в праве общей долевой собственности при оформлении в собственность машино-места в натуре посредством определения границ машино-места в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в нежилом помещении 38-Н (встроенно-пристроенный гараж), площадью 6500,4 кв.м., в многоквартирном жилом доме расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, земли САЗТ «Ручьи» (адрес объекта, присвоенный Администрацией МО «Муринское сельское поселение»: Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом 11, корпус 4), кадастровый номер 47:07:0722001:438 (далее по тексту – нежилое помещение, встроенно-пристроенного гаража)

1. До прекращения права общей долевой собственности на помещение собственник машино-места имеет право пользования имуществом, оставшимся после выдела машино-места и необходимым для прохода или проезда к машино-месту, и несет бремя содержания такого имущества в объеме, существовавшем до выдела машино-места, в порядке, установленном законодательством РФ.

2. Общая долевая собственность на помещение, в границах которого располагаются объекты, прекращается со дня выдела в натуре доли последним участником долевой собственности и регистрации им права собственности на машино-место и ликвидации (реорганизации) кооператива.

3. Имущество, оставшееся после выдела долей из общей собственности на помещения, здания или сооружения, предназначенные для размещения транспортных средств, а также регистрации прав на машино-места и необходимое для прохода или проезда к машино-местам, является

общим имуществом собственников помещений и (или) машино-мест. Порядок пользования общим имуществом определяется общим собранием собственников машино-мест в соответствии порядком установленным ГК РФ.

4. Расходы, связанные с выделом доли в праве общей долевой собственности в помещении встроенно-пристроенного гаража, постановкой машино-места на государственный кадастровый участники (пайщики), принявшие решение оформить собственность на машино-место, несут самостоятельно.