

	(обслуживание системы АППЗ)							паркинга за месяц: 155 700 р. техническое обслуживание, 38 077 р. – оплата электроэнергии и др. комм. ресурсов 90 956,83 р. - прочие.
	ООО «БалтМедиаГрупп» (обслуживание системы видеонаблюдения)	0	6 840	6 270	570			
Итого по статье эксплуатационные затраты на техническое обслуживание:		0	1 868 400	1 833 093	35 307			
2	Оплата коммунальных услуг²							ИТОГО расход: 284 733,83 р/месяц
	ООО «УК Солнечный», электроэнергия	45 708	0	45 708	0			ДОХОД 2000*215= 430 000 р/месяц
	ООО «РКС-энерго», электроэнергия	22 844	344 870	330 799	36 915			
	ООО «УК Солнечный», теплоэнергия	47 474	108 544	156 018	0			
	ООО «УК Солнечный», водоснабжение	0	1 610	1 610	0			
	ООО «УК Солнечный», водопотребление	0	1 903	1 903	0			
	Итого по статье оплата коммунальных услуг	116 026	456 927	536 038	36 915			
3	Текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем³							
	ООО «УК Солнечный», текущий ремонт (окраска фасадов въезда и входов, обшивка решеток поликарбонатом)	0	163 138	136 276	26 862			
	ООО «УК Солнечный», изготовление и монтаж решеток на входы в паркинг	0	63 186	63 186	0			
	ИП Крылов М.В., ремонт гидроизоляции инъекционным методом (протечка деформационного шва из стены, иные значительные течи)	0	469 000	469 000	0			
	ИП Базарова Е.В., модернизация системы вентиляции	0	70 000	70 000	0			
	ООО «Безопасный мир», установка СКУД на решетках на входах в паркинг	0	129 550	129 550	0			

	ООО «Безопасный мир», установка выносной антенны	0	4 900	4 900	0	
	ООО «Безопасный мир», организация автоматического закрытия ворот	0	35 660	35 660	0	
	ИП Гаврилов А.Е. промывка теплообменника	0	12 500	12 500	0	
	Итого по статье текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем	0	947 934	921 072	26 862	
4	Закупка материалов, оборудования для текущего ремонта, иные материальные ценности⁴					
	Закупка материалов и оборудования для текущего ремонта (лампы, светильники)	0	6 454	6 454	0	
	ООО «Безопасный мир», программирование пульта и магнитных ключей (первичная выдача)	0	15 600	15 600	0	
	Итого по статье закупка материалов, оборудования для текущего ремонта, иные материальные ценности	0	22 054	22 054	0	
5	Прочие расходы ГСК					
	Услуги банка/ эл. отчетность	0	31 549	31 549	0	
	Услуги (почта, оплата госпошлин, УСН)	0	13 206	13 206	0	
	Зарплата, налоги - председатель ГСК	0	76 739	76 739	0	
	Итого по статье прочие расходы ГСК	0	121 494	121 494	0	
	ИТОГО	116 026	3 416 809	3 433 751	99 084	

СПРАВочно: За период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. на расчетный счет ГСК в качестве оплаты членских взносов поступило 5 389 522 рублей. По обязательствам ГСК за указанный период было израсходовано 3 443 751 рублей. Задолженность по оплате членских взносов составляет 700 147 рублей.

1. В 2020 году Гаражно-строительным кооперативом «Солнечный-13» были заключены прямые договоры с подрядчиком ООО «Безопасный мир» на обслуживание автоматических ворот и системы контроля доступа, с подрядчиком ООО «Балт Медиа Групп» на

обслуживание системы видеонаблюдения и системы автоматической противопожарной защиты. Ранее расходы на обслуживание этих систем оказывались Обществом с ограниченной ответственностью «УК Солнечный» в составе договора на техническое обслуживание паркинга. Статьи на обслуживание данных систем исключены из договора на техническое обслуживание с ООО «УК Солнечный» и оплачиваются ГСК напрямую подрядчику.

ООО «УК Солнечный» продолжило оказывать услуги по уборке паркинга, обслуживанию системы вентиляции, работы по техническому обслуживанию инженерных сетей.

Уборка помещений паркинга производится по графику, размещенному на информационном стенде. Работы по техническому обслуживанию инженерных сетей и обслуживанию системы вентиляции производятся согласно периодичности, утвержденной в договоре. С периодичностью производства работ также можно ознакомиться в смете (финансовом плане) ГСК «Солнечный-13» на 2021 г.

2. Электроэнергия в ГСК «Солнечный-13» поставляется по прямому договору с ресурсоснабжающей организацией с ООО «РКС-энерго». Расчет за потребленную электроэнергию производится по тарифу для категории потребителей, приравненных к населению (4,48 руб. за кВт*ч).
Водоснабжение, водоотведение и теплоэнергия поставляется в ГСК «Солнечный-13» в рамках договора на возмещение затрат, заключенного между ООО «УК Солнечный» и ГСК «Солнечный-13».

3. В феврале 2020 года входные группы паркинга были оборудованы решетками. Изготовление и монтаж решеток осуществлялся ООО «УК Солнечный» по договору подряда (63 186 руб.). Решетки в количестве 5 шт., а также дверь в секцию Б (ранее без системы доступа) были оборудованы системой доступа. Работы произвело ООО «Безопасный мир» (стоимость договора 35 660 руб.).

В январе-феврале 2020 года при помощи подрядной организации проведена работа по устранению протечки деформационного шва стены паркинга, а также иных протечек в паркинге методом инъектирования акрилатного геля (м/м 10, 32, 33, 34, 136, 137, 139, 141, 144, 176, 181, 188, 192) (ИП Крылов М.В. 469 000 руб.)

С целью сокращения расходов по электроэнергии и теплоэнергии и увеличения срока эксплуатации оборудования была продолжена работа по модернизации системы вентиляции. Ранее (в 2018-2019 гг) работа системы вентиляции была настроена на работу по временному режиму. В 2020 г. программное обеспечение контроллеров щитов автоматики приточных систем было скорректировано, а также внесены изменения в электрические схемы щитов управления для возможности работы приточных установок в зимнее время без источника тепла, в обход защит и блокировок по антизаморозке. Также была установлена защитно-коммутационная аппаратура для организации естественного притока, что позволит снизить расход электроэнергии (ИП Базарова Е.А., 70 000 руб.)

В целях повышения энергоэффективности паркинга в рамках подготовки к отопительному сезону летом 2020 г. были промыты теплообменники в индивидуальном тепловом пункте паркинга (ИП Гаврилов А.Е., 12 500 руб.)

В рамках договора на осуществление текущего ремонта с ООО «УК Солнечный» летом 2020 г. были окрашены входы в паркинг, а также окрашен фасад въезда.

Совместно с ООО «Безопасный мир» была реализована возможность автоматического закрытия ворот, а также установлена антенна, увеличивающая дальность действия пульта доступа.

4. Для замены перегоревших светильников были закуплены лампы, также заменены светильники на въезде в паркинг.

Председатель Правления

А.В. Сулеева

