|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №1-2021 |  |

**Приложение № 4**

**Размер платы** **за содержание общего имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг:** | **Ед.изм.** | **Стоимость (руб. в месяц)** |
| **1** | **1Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | за 1 кв.м. общей площади помещения | **16,54** |
|  | * 1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования) | за 1 кв.м. общей площади помещения | 2,52 |
| * 1. Содержание придомовой территории (земельного участка) | за 1 кв.м. общей площади помещения | 2,66 |
| * 1. Техническое обслуживание лифтов | за 1 кв.м. общей площади помещения | 3,10 |
| * 1. Обслуживание ТЦ (общедомовые приборы учета ХВС, ГВС, эл-ва) | за 1 кв.м. общей площади помещения | 1,00 |
| * 1. Содержание и ремонт АППЗ (в том числе система дымоудаления, эвакуации и пожарный водопровод) | за 1 кв.м. общей площади помещения | 0,38 |
| * 1. Содержание и ремонт ПЗУ | за 1 кв.м. общей площади помещения | 0,49 |
| * 1. Видеонаблюдение | за 1 кв.м. общей площади помещения | 0,29 |
| 1.9. Содержание прочего общего имущества в многоквартирном доме (систем, несущих и ненесущих конструкций)**2** | за 1 кв.м. общей площади помещения | 6,10 |
| **2.** | **Услуги по управлению +**  **(**Аварийно-диспетчерская служба+ Паспортное обслуживание) | за 1 кв.м. общей площади помещения | **9,56 (6,90+2,66)** |
| **3.** | **Текущий ремонт общего имущества** | за 1 кв.м. общей площади помещения | **3,97** |
| **4.** | **Охрана (1 пост)** | за 1 кв.м. общей площади помещения | 6,61\* |
| **4.** | **Озеленение** | за 1 кв.м. общей площади помещения | 0,50\* |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт помещения:** | **37,19\*** | |
| **5.** | **Помывка фасадного остекления** | С одного жилого помещения 61,10/122,20\* | |
| **6.** | **Коммунальные услуги на содержание общего имущества** | В соответствии с нормативами, установленными Правительством ЛО | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация  ООО «Парус»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Артеменко** | Собственники помещений многоквартирного дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Флотская, д.7,проставившие подписи в Реестре подписей собственников помещений, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора управления соответствующего решения. |

1 Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.

1. Без учета работ и услуг, указанных в пунктах 1.1 - 1.11 настоящего Перечня.

\*при условии принятия собственниками