

Протокол № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шувалова, д.6, в форме очно-заочного голосования.

г. Мурино, Ленинградская обл.

10 декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 6 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 28 октября 2021 г. по 05 декабря 2021 г. в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «УК Солнечный» (ОГРН 1154703001540).

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 6.

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялась 28 октября 2021 г. с 19 ч 30 мин до 21 ч 30 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11 корп. 4 (помещение паркинга ГСК «Солнечный –20», вход со стороны ворот паркинга).

В обсуждении очной части приняли участие 18 собственников помещений, которым принадлежит **938,40 м²**, что составляет **5,99%** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 21 ч. 30 мин. 28 октября 2021 года до

23 ч. 59 мин. 05 декабря 2021 года в помещении диспетчерской ООО «УК Солнечный» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гор. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4 (круглосуточно) или через почтовый ящик, который находится в холле первого этажа в каждом подъезде.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **15675,90 м²**.

Подсчет голосов осуществлялся «10» декабря 2021 г. в 10.00 часов инициаторами собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д.8, пом. 16-Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **15675,90 м²**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **10252,02 м²**, что составляет **65,40%** от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №3).

Приглашенные: нет

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

По вопросу повестки №13.1,13.2 подсчет голосов не осуществлялся, решения не принимались в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) и собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

По вопросу повестки №12 подсчет голосов осуществлялся, решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие решения составило менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Выбор способа управления многоквартирным домом

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
6. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
7. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Избрание Совета многоквартирного дома

9. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
12. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Использование общего имущества многоквартирного дома

13. Принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Прочие вопросы

14. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
15. Принятие решения об источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.
16. Принятие решения об организации охраны, источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.
17. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.
18. Утверждение порядка расчета за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общедомового имущества.
19. Принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода
20. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.
21. Принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.
22. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
23. Выбор места хранения копии протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

И.В. Онежан
И.В. Онежан
И.В. Онежан

И.В. Онежан

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня - избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

Предложено: избрать председателем Общего собрания Представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва Сергея Филипповича

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 83,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 15,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать председателем Общего собрания Представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва Сергея Филипповича.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

Предложено: Избрать секретарем Общего собрания

Зорину Екатерину Анатольевну

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 85,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать секретарем Общего собрания *Зорину Екатерину Анатольевну*.

По второму вопросу повестки дня: избрание членов счётной комиссии Общего собрания

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

Предложено: Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам общего собрания, Олексяк Карина Вадимовна (кв. 91), Черепанова Наталья Владимировна (кв. 177).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 92,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам общего собрания, Олексяк Карина Вадимовна (кв. 91), Черепанова Наталья Владимировна (кв. 177).

Выбор способа управления многоквартирным домом.

По третьему вопросу повестки дня: принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

Олексяк К.В.

Черепанова Н.В.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 93,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 4,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: выбрать ООО «УК Солнечный» ОГРН 1154703001540, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 90,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,93% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать ООО «УК Солнечный» ОГРН 1154703001540, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу повестки дня: определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: определить, что ООО «УК Солнечный» начинает управление с 01 января 2022 года, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 88,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: ООО «УК Солнечный» начинает управление с 01 января 2022 года, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу повестки дня: утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений

К.В. Онегина

Иван Иванович Сидор

и управляющей организацией.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный»

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 64,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 22,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный» (прил.№5 к протоколу).

По седьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 67,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 21,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (прил.№6 к протоколу).

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

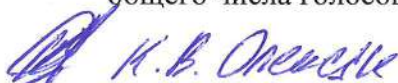
Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: утвердить с 01 января 2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **32 (Тридцать два рубля) 00 копеек**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 53,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 33,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

 Н.В. Олешенко

 Н.В. Кушнарера

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить с 01 января 2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 32(Тридцать два рубля) 00 копеек, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.

Избрание членов Совета многоквартирного дома:

По девятому вопросу повестки дня: избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 6 (Шесть) человек.

Избрать членами Совета МКД:

1. Ведерникова Венера Фидаиловна (кв. 29)
2. Казаков Михаил Михайлович (кв. 62)
3. Олексяк Карина Вадимовна (кв. 91)
4. Карлюков Кирилл Александрович (кв. 100)
5. Черепанова Наталья Владимировна (кв. 177)
6. Иванова Надежда Сергеевна (кв. 101)

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 69,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 20,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 6 (Шесть) человек.

Избрать членами Совета МКД:

1. Ведерникова Венера Фидаиловна (кв. 29)
2. Казаков Михаил Михайлович (кв. 62)
3. Олексяк Карина Вадимовна (кв. 91)
4. Карлюков Кирилл Александрович (кв. 100)
5. Черепанова Наталья Владимировна (кв. 177)
6. Иванова Надежда Сергеевна (кв. 101)

По десятому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

И.В. Черепанова *К.В. Олексяк*

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 69,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 20,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 67,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 19,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 8 к протоколу).

По двенадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 42,79% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 15,86% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 6,76% от общего числа голосов собственников.

Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие решения составило менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Прочие вопросы:

По тринадцатому вопросу повестки дня: Принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

13.1. Предложено: решить, что по согласованию с советом многоквартирного дома (председателем совета), использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений под размещение оборудования операторов связи, установки и эксплуатации рекламных конструкций, информационных вывесок и иного оборудования и уполномочить на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию с правом начисления и сбора денежных средств. Полученные в таком случае денежные средства направлять на благоустройство придомовой территории.

Голосовали:



«За» - собственники, количество голосов которых составляет 31,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 26,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение не принято в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания за принятие решения составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ), собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу повестки дня.

13.2. Предложено: Разрешить собственникам помещений, по согласованию с советом многоквартирного дома (председателем совета) и управляющей компании, использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения антенн и наружных блоков систем кондиционирования при условии согласования проекта установки в управляющей организации.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 31,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 28,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение не принято в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания за принятие решения составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ), собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу повестки дня.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления .

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

14.1. Предложено: Решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления , осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 1,68 (Один рубль 68 копеек) начисляемого с 01.01.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 51,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 36,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

И.В. Овечкин

И.В. Кушнарера

Решили: Что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 1,68 (Один рубль 68 копеек) начисляемого с 01.01.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ.

14.2 Предложено: Решить, что помывка фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью два раза в год, во втором и четвертом квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 3,36 (Три рубля 36 копеек), начисляемого с 01.01.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 17,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 71,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

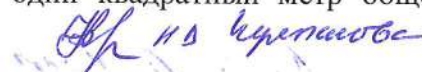
Решили: что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома не будет производиться с периодичностью два раза в год во втором квартале и четвертом квартале каждого очередного года начиная с 2022 года.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,50 руб (Пятьдесят копеек), в расчете на один квадратный метр общей





площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств, полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что проект озеленения и благоустройства придомовой территории, либо досадка необходимых зеленых насаждений, до выполнения работ в обязательном порядке согласовывается с Советом многоквартирного дома. Также Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 63,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 28,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,50 (Пятьдесят копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств, полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что проект озеленения и благоустройства придомовой территории, либо досадка необходимых зеленых насаждений, до выполнения работ в обязательном порядке согласовывается с Советом многоквартирного дома. Также Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме. **Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Принять решение об организации услуг по охране многоквартирного дома. Финансирование дополнительных расходов на услуги по охране многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 6, 30 (Шесть рублей 30 копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения для собственников помещений и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса, а также наделить полномочиями на заключение договора с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ, при условии принятия решения об организации услуг по охране собственниками помещений в многоквартирных домах п адресу: ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4 и ЛО,

К. В. Олешко *И. В. Кривошеина*

Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, в течение 30 дней с момента принятия решения в последнем из перечисленных многоквартирных домов. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услуги охраны (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Выбор компании, предоставляющей услуги по охране определяется по согласованию с председателем совета дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 11,63% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 71,32% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,05% от общего числа голосов собственников.

Решили: Не организовывать услуги по охране многоквартирного дома. Не финансировать дополнительные расходы на услуги по охране многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 6, 30 (Шесть рублей 30 копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Не включать дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения для собственников помещений.

По семнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: наделить управляющую организацию ООО "УК Солнечный" ОГРН 1154703001540, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, с правом подписания таких исков, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 53,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 26,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

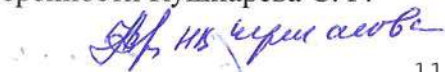
«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 20,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: наделить управляющую организацию ООО "УК Солнечный" ОГРН 1154703001540, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, с правом подписания таких исков, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

По восемнадцатому вопросу повестки дня: утверждение порядка расчета за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.





Предложено: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях использования и/или содержания общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика за каждый месяц по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 46,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых 46,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие любого из решений составило менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 75,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 14,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

По двадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2022 г., и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую региональному оператору ТКО.

Голосовали:

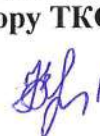
«За» - собственники, количество голосов которых составляет 13,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 78,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Не заключать собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2022 г., и не оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую региональному оператору ТКО.

 К.В. Олесовск

 С.М. Херашев

По двадцать первому вопросу повестки дня: принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 66,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 11,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 22,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.

По двадцать второму вопросу повестки дня: утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома или отправку уведомлений на электронную почту собственников помещений или передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 95,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 4,71 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома или отправку уведомлений на электронную почту собственников помещений или передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

По двадцать третьему вопросу повестки дня: выбор места хранения копий бюллетеней, протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии бюллетеней, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.


Голосовали:

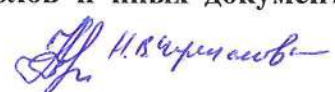
«За» - собственники, количество голосов которых составляет 92,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 7,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии бюллетеней, протоколов и иных документов





общих собраний собственников помещений в МКД.

Место хранения копии настоящего протокола: помещение ООО «УК Солнечный» (Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16Н).

Приложение №1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1 листе;

Приложение №2: Реестр отправки заказных писем с уведомлением о проведении собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 6 на 34 листах;

Приложение №3: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома от 28 октября 2021г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 6 на 13 листах;

Приложение №4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул.Шувалова, д. 6, в форме очно-заочного голосования с 28 октября 2021г по 05 декабря 2021г. на 19 листах;

Приложение №5: Проект договора управления многоквартирным домом на 18 листах;

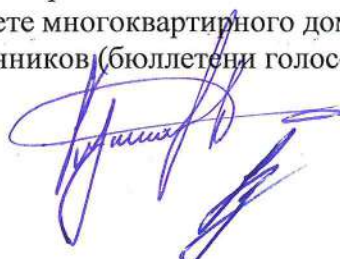
Приложение №6: Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 6 в форме очно-заочного голосования с 28 октября 2021г по 05 декабря 2021г. на 25 листах;

Приложение №7: Размер платы за содержание жилого помещения на 1 листе;

Приложение №8: Положение о совете многоквартирного дома на 5 листах;

Приложение №9: Решения собственников (бюллетени голосования) на 381 листах.

Председатель собрания

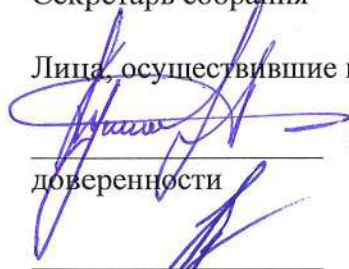


С.Ф. Кушнарев

Секретарь собрания

Е.А. Зорина

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:



С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «УК Солнечный» по доверенности

Е.А. Зорина.

Олексяк Карина Вадимовна (кв. 91)



Подпись

Черепанова Наталья Владимировна (кв. 177)



подпись