

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания членов Гаражно-строительного кооператива "Солнечный-20" подземного паркинга, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4 в форме очно-заочного голосования

Член ГСК (ФИО, наименование юр. лица) _____

Машино-место (машино-места) № _____

Количество имеющихся паев (голосов) _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант).
2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя внеочередного Общего собрания.

Избрать председателем внеочередного Общего собрания:

Председателя правления кооператива Сулееву Анастасию Владимировну за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: Избрание секретаря внеочередного Общего собрания.

Избрать секретарем внеочередного Общего собрания:

Гамберову Ольгу Рамильевну за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: Избрание членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания.

Избрать членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания:

Бодоликэ Елена Викторовна за против воздержался

Егоров Анатолий Юрьевич за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: Утверждение решения и порядка созыва внеочередного Общего собрания пайщиков.

Внеочередное общее собрание членов ГСК "Солнечный-20" создано по инициативе 1/5 пайщиков ГСК и в соответствии с пунктом 6.5 действующего Устава вправе рассматривать любые вопросы деятельности Кооператива и принимать по ним решения.

за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: Избрание членов ревизионной комиссии.

Избрать в ревизионную комиссию следующих членов ГСК "Солнечный-20":

Ведерникова Венера Фидаиловна за против воздержался

Видинеев Владислав Валерьевич за против воздержался

Половодин Евгений Игоревич за против воздержался

Холикова Надежда Юрьевна за против воздержался

Гамберова Ольга Рамильевна за против воздержался

Демина Светлана Викторовна за против воздержался

Вопрос №6: Утверждение Отчета председателя Правления о финансово-хозяйственной деятельности ГСК-20 в период между собраниями (2016-2021г.г.):

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6.1 повестки дня: Подтверждение приема лиц полностью внесших паевой взнос (часть паевого взноса) в члены ГСК-20 (списком, согласно реестру, общим голосованием)

Подтвердить решением общего собрания прием лиц полностью (частично) внесших паевой взнос и внесенных в реестр членов Кооператива.

за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6.2 повестки дня: Об условиях использования и оплаты содержания машино-мест и кладовок, не принадлежащих пайщикам

Поручить Председателю правления кооператива совместно с ревизионной комиссией оценить сумму переплат с учетом даты подписания акта приема-передачи машино-места каждого пайщика и предложить застройщику компенсировать Кооперативу расходы на содержание переданного в кооператив имущества.

за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6.3 повестки дня: О количестве машино-мест, за которые внесены паевые взносы (520 тыс.руб., 420 тыс. руб., 300 тыс. руб., 250 тыс. руб., реализованные по акции квартира + машино-место), выведенных из продажи и/или сданных в аренду;

Поручить Председателю Правления и Ревизионной комиссии подсчитать суммы недополученные Кооперативом от реализации машиномест и предложить застройщику уменьшить стоимость инвестиционного договора, заключенного между застройщиком и ГСК "Солнечный-20" на эту сумму.

за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6.4 повестки дня: Об условиях договора, заключенного с ООО «УК Солнечный», документальные подтверждения целесообразности и обоснованности оплаты расходов на ремонты переданного застройщиком имущества и дооборудование паркинга.

Поручить Ревизионной комиссии, проанализировать расходы кооператива на эти цели и предоставить отчет общему собранию пайщиков Кооператива.

за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: О документальном подтверждении законности изменения первоначального проекта и взыскания с ГСК «Солнечный-20», расположенного во встроенно-пристроенном корпусе (по проектной декларации корпус 20А), оплаты общедомовых расходов соседнего, жилого корпуса.

Поручить ревизионной комиссии проанализировать представленные материалы и проинформировать об итогах пайщиков кооператива.

за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: Об условиях и основаниях передачи Застройщиком кооперативу паркинга в нежилом помещении 38Н.

Поручить Ревизионной комиссии выяснить условия и основания передачи нежилого помещения 38Н, подготовить предложения для принятия решения общим собранием.

за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: О пайщиках, имеющих задолженность по ежемесячным членским взносам, об исключении из ГСК «Солнечный-20» членов, не оплачивающих ежемесячные членские взносы более полугода.

Исключить из членов ГСК "Солнечный-20" следующих членов Кооператива по причине наличия задолженности о оплате ежемесячных членских взносов за период более шести месяцев:

Войтк Тамара (задолженность на 20.07.2021 г. - 96 833 руб.)

за против воздержался

Вопрос №10: О полномочиях Правления и Председателя ГСК «Солнечный-20» в период с 29.08.2018 года по настоящее время и организации работы Правления по устранению нарушений Устава и законодательства.

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10.1 повестки дня: О наделении Председателя кооператива полномочиями по внесению изменений и дополнений в правоустанавливающие документы пайщиков, выданных в предыдущий период.

Наделить Председателя кооператива полномочиями по внесению изменений и дополнений в правоустанавливающие документы пайщиков, выданных в предыдущий период.

за против воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10.2 повестки дня: О принятии решений по вопросам, отнесенным к полномочиям Правления кооператива и вопросам повестки общего собрания собственников помещений в жилом корпусе многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4

По вопросам, отнесенным к полномочиям правления кооператива и вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4, до избрания Правления кооператива, решения принимаются на основе решения пайщиков кооператива. Голосование проводится в заочной форме, в том числе электронным голосованием. Итоги голосования подводит счетная комиссия. Решение принимается простым большинством голосов, от принявших участие в голосовании пайщиков.

| | | |
|----|--------|-------------|
| | | |
| за | против | воздержался |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10.3 повестки дня: О принятии решений по вопросам, отнесенным к полномочиям Председателя Правления кооператива.

Председатель Правления кооператива самостоятельно принимает решения по вопросам компетенции Председателя кооператива и Председателя Правления кооператива.

| | | |
|----|--------|-------------|
| | | |
| за | против | воздержался |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: Об утверждении нового Устава ГСК «Солнечный-20».

*Утвердить новую редакцию Устава ГСК**

| | | |
|----|--------|-------------|
| | | |
| за | против | воздержался |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на подачу документов в инспекцию ФНС для внесения изменений в ЕГРЮЛ о новой редакции устава ГСК

Уполномочить Председателя Правления ГСК на направление документов в Инспекцию ФНС для внесения изменений в ЕГРЮЛ о новой редакции устава ГСК.

| | | |
|----|--------|-------------|
| | | |
| за | против | воздержался |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: Об утверждении Порядка пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей долевой собственности Кооператива и участников (пайщиков), при выделении их доли в праве общей долевой собственности при оформлении в собственность машино-места в натуре посредством определения границ машино-места в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в нежилом помещении 38-Н.

*Утвердить предложенный проект Порядка**

| | | |
|----|--------|-------------|
| | | |
| за | против | воздержался |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня: О проведении ремонта паркинга (направление обращения в адрес застройщика с приложением актов обследования).

Председателю кооператива направить обращение в адрес застройщика.

| | | |
|----|--------|-------------|
| | | |
| за | против | воздержался |

Вопрос №15: Разное

РЕШЕНИЕ по вопросу № 15.1 повестки дня: Установка при въезде щита с правилами пользования паркингом

Установить при въезде щит с правилами пользования паркингом.

| | | |
|----|--------|-------------|
| | | |
| за | против | воздержался |

РЕШЕНИЕ по вопросу № 16 повестки дня: Утверждение сметы (финансового плана) ГСК на 2021/2022 финансовый год.

*Утвердить смету (финансовый план) ГСК на 2021/2022 финансовый год**

| | | |
|----|--------|-------------|
| | | |
| за | против | воздержался |

/

подпись (ф.и.о.)

* С материалами общего собрания можно ознакомиться:

- в группе Телеграм Пракинг Менделеева 11/4;
- по ссылке <https://uk-solar.ru/gsk-solnechnyj-20.html>;
- написать председателю ГСК на электронную почту gsk.upravlyayushchiy@mail.ru;
- написать инициативной группе на электронную почту parking.20.mendeleeva@gmail.com

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной либо в электронной форме голосования (заочное голосование), принимаются с 20 ч. 00 мин. 20 июля 2021 года до 23 ч. 59 мин. 29 августа 2021 года:

- в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4 (с 9.00 до 20.00).
- вручаются членам счетной комиссии;
- направляются на адрес электронной почты parking.20.mendeleeva@gmail.com либо на заявленный пайщиком мессенджер.