

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 6** в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. собственника _____

Помещение, кв.№ _____ Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.): _____

Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.): _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера (выписка из ЕГРН):

№ _____ дата регистрации: _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант)

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных

вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Процедурные вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

Избрать председателем Общего собрания:

Кушнарева Сергея Филипповича (представителя ООО "УК Солнечный")

за

против

воздержался

Избрать секретарем Общего собрания:

Зорину Екатерину Анатольевну

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам Общего собрания, Олексяк Карина Вадимовна (кв. 91), Черепанова Наталья Владимировна (кв. 177)

за

против

воздержался

Выбор способа управления многоквартирным домом

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Выбрать ООО «УК Солнечный», ОГРН 1154703001540, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Определить, что ООО «УК Солнечный» начинает управление 01 января 2022года, со сроком действия договора - на два года, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией

*Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный»**

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://uk-solar.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://uk-solar.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения.

*Утвердить с 01 января 2022 года размер ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **32,00(Тридцать два рубля) 00 копеек**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом), при условии, что размер платы не был изменен решением общего собрания собственников, либо в порядке, определенном решением общего собрания собственников.*

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://uk-solar.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 6 (Шесть) человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома :

1. Ведерникова Венера Фидаиловна (кв. 29)
2. Казаков Михаил Михайлович (кв. 62)
3. Олексяк Карина Вадимовна (кв. 91)
4. Карлюков Кирилл Александрович (кв. 100)
5. Черепанова Наталья Владимировна (кв. 177)
6. Иванова Надежда Сергеевна (кв. 101)

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета

Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя

Совета многоквартирного дома.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

*Утвердить положение о Совете многоквартирного дома**

**С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный"*

<http://uk-solar.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за

против

воздержался

Прочие вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: Принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

13.1 Разрешить, по согласованию с советом многоквартирного дома (председателем совета), использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений под размещение оборудования операторов связи, установки и эксплуатации рекламных конструкций, информационных вывесок и иного оборудования и уполномочить на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию с правом начисления и сбора денежных средств. Полученные в таком случае денежные средства направлять на благоустройство придомовой территории.

за

против

воздержался

13.2 Разрешить собственникам помещений, по согласованию с советом многоквартирного дома (председателем совета) и управляющей компании, использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения антенн и наружных блоков систем кондиционирования при условии согласования проекта установки в управляющей организации.

за

против

воздержался

**С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный"*

<http://uk-solar.ru>

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня: Принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления .

ПРИМЕЧАНИЕ: В данном вопросе необходимо выбрать только один вариант периодичности помывки фасадного остекления, в отношении остальных вариантов необходимо проголосовать "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

*14.1. Решить, что помывка внешней стороны фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере **1,68 (Один рубль 68 копеек)** начисляемого с 01.01.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ.*

за

против

воздержался

**С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный"*

<http://uk-solar.ru>

*14.2. Решить, что помывка фасадного (балкон, лоджия) остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью **два раза в год, во втором и четвертом** квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балкон, лоджия) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере **3,36 (Три рубля 36 копеек)**, начисляемого с 01.01.2022 г., в расчете на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы, подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ.*

за

против

воздержался

**С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://uk-solar.ru>*

РЕШЕНИЕ по вопросу № 15 повестки дня: Принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

*Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2022 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере **0,50 (Пятьдесят копеек) начиная с 01.01.22**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в объеме денежных средств полученных управляющей организацией по состоянию на 01 апреля каждого очередного года. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого (нежилого) помещения и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. Утвердить, что Совет многоквартирного дома вправе выступить с инициативой расходования собранных на озеленение и благоустройство денежных средств, предоставить проект озеленение и совместно с управляющей организацией определить направление расходования собранных средств.*

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный"
<http://uk-solar.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 16 повестки дня: Принятие решения об организации, источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.

*Принять решение об организации услуг по охране многоквартирного дома. Финансирование дополнительных расходов на услуги по охране многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере **6,30 (Шесть рублей 30 копеек)**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения для собственников помещений и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса, а также наделить полномочиями на заключение договора с организацией, оказывающей соответствующие услуги. Начисление производить в квитанции на оплату ЖКУ, при условии принятия решения об организации услуг по охране собственниками помещений в многоквартирных домах по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4 и ЛО, Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, в течение 30 дней с момента принятия решения в последнем из перечисленных многоквартирных домов. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услуги охраны (в том числе в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (или иным государственным органом). Выбор компании, предоставляющей услуги по охране определяется по согласованию с председателем совета дома.*

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный"
<http://uk-solar.ru>

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 17 повестки дня: Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

Наделить управляющую организацию ООО "УК Солнечный" ОГРН 1154703001540, полномочиями на подачу исков с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, с правом подписания таких исков, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 18 повестки дня: Утверждение порядка расчета за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях использования и/или содержания общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика за каждый месяц по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 19 повестки дня: Принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

Наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 20 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2022 г., и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую региональному оператору ТКО.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 21 повестки дня: Принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.

Определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 22 повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома или отправку уведомлений на электронную почту собственников помещений или передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 23 повестки дня: Выбор места хранения копии протоколов общих собраний, копии решений собственников, и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения копии протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

за

против

воздержался

" " _____ 2021г.

ПОДПИСЬ / (Ф.И.О.)

* С материалами общего собрания можно ознакомиться в помещении ООО «УК Солнечный» по адресу: гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16-Н, а также на официальном интернет-сайте ООО "УК Солнечный" <http://uk-solar.ru>, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома

Заполненные бланки решений можно сдать:

- 1) Опустив в ящики для сбора решений собственника (бюллетеней) расположенные в вашем подъезде на 1-ом этаже ;
- 2) Сотруднику управляющей компании предварительно согласовав время по телефону 8-921-942-25-73 -Екатерина ;
до 23.59 ч. 05 декабря 2021 г.