

Протокол № 1-2020

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 16, в форме очно-заочного голосования.

г. Мурино, Ленинградская обл.

08 июля 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 16 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 09 июня 2020 г. по 05 июля 2020 г. в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «УК Солнечный» (ИНН 4703126646 ОГРН 1154703001540).

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялось 09 июня 2020 г. с 19 ч 30 мин до 20 ч 30 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 16 (помещение паркинга ГСК «Солнечный-15», вход со стороны ворот паркинга).

В Обсуждении приняли участие собственников помещений, которым принадлежит **1234,80 м²**, что составляет **4,64 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 20 ч. 30 мин. 09 июня 2020 года до 23 ч. 59 мин. 05 июля 2020 года в помещении диспетчерской ООО «УК Солнечный» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **26630,28 м²**.

Подсчет голосов осуществлялся «08» июля 2020 г. в 10.00 часов инициаторами собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д.8, пом. 5Н .

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **26630,28 м²**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **14317,12 м²**, что составляет **53,76 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №3).

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

По вопросу повестки № 13,14.1,14.2 подсчет голосов осуществлялся, решения не принимались в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) и собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.

3. Избрание членов счѐтной комиссии Общего собрания.

Выбор способа управления многоквартирным домом

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
6. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
7. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Избрание Совета многоквартирного дома

10. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
12. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
13. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Использование общего имущества многоквартирного дома

14. Принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Прочие вопросы

15. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
16. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования расходов по установке видеокамер в лифтовых холлах.
17. Принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.
18. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.
19. Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.
20. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.
21. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

22. Принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.
23. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
24. Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня - избрание председателя общего собрания.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: избрать председателем Общего собрания представителя управляющей организации ООО «УК Солнечный» Кушнарева Сергея Филипповича.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 85,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать председателем Общего собрания представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева Сергея Филипповича.

По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря Общего собрания.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: избрать секретарем Общего собрания Зорину Екатерину Анатольевну.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 87,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать секретарем Общего собрания Зорину Екатерину Анатольевну.

По третьему вопросу повестки дня: избрание членов счётной комиссии Общего собрания

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам собрания.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 89,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: поручить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания

инициаторам собрания.

Выбор способа управления многоквартирным домом:

По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 95,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня: принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: выбрать ООО «УК Солнечный», ИНН 4703126646, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 96,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 2,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать ООО «УК Солнечный», ИНН 4703126646, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу повестки дня: определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: определить, что ООО «УК Солнечный» начинает управление с 01 июля 2020 года, со сроком действия договора - на один год, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 95,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: ООО «УК Солнечный» начинает управление с 01 июля 2020 года, со сроком действия договора - на один год, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о

прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня: утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный».

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 90,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 6,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный» (Приложение № 5 к протоколу).

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 93,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к протоколу).

По девятому вопросу повестки дня: утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 (Тридцать) рублей 94 копейки в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить, что размер ежемесячной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с предельными индексами потребительский цен, установленными Федеральной службой по тарифам Российской Федерации на каждый очередной год.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 82,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,66% от

общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме *30 (Тридцать) рублей 94 копейки* в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить, что размер ежемесячной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с предельными индексами потребительский цен, установленными Федеральной службой по тарифам Российской Федерации на каждый очередной год (Приложение № 7 к протоколу).

Избрание членов Совета многоквартирного дома:

По десятому вопросу повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

Предложено: определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 (Четыре) человека. Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Ковалёва Наталья Дмитриевна (кв. 140)

Куневич Валентина Владимировна (кв.213)

Косова Татьяна Александровна (кв. 377)

Родченко Наталья Евгеньевна (кв. 439)

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 85,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 (Четыре) человека. Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Ковалёва Наталья Дмитриевна (кв. 140)

Куневич Валентина Владимировна (кв.213)

Косова Татьяна Александровна (кв. 377)

Родченко Наталья Евгеньевна (кв. 439)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

Предложено: Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 86,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня: утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

Предложено: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 83,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 8 к протоколу).

По тринадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

Предложено: Определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 21,90% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,74% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 23,10% от общего числа голосов собственников.

Решение не принято в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ), собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу повестки дня.

Использование общего имущества в многоквартирном доме:

По четырнадцатому вопросу повестки дня: принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

14.1. Предложено: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений под размещение оборудования операторов связи, установки и эксплуатации рекламных конструкций, информационных вывесок и иного оборудования и уполномочить на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию правом начисления и сбора денежных средств.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 24,48% от общего

числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 9,01% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 19,27% от общего числа голосов собственников.

Решение не принято в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ), собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу повестки дня.

14.2. Предложено: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в виде участка межквартирного холла, прилегающего к жилым/нежилым помещениям, общей площадью не более 4 кв.м., при условии согласования проекта перепланировки/переустройства в органах государственного пожарного надзора и в управляющей организации. Определить, что собственники помещений использующие общее имущества обязаны нести бремя его содержания исходя из утвержденного размера платы за содержание жилого помещения, пропорционально площади общего имущества, переданного во временное пользование с момента согласования проекта перепланировки/переустройства. Наделить действующую управляющую организацию полномочиями на сбор и начисление денежных средств в счет платы за содержание используемого общего имущества.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 21,36% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 12,66% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 19,74% от общего числа голосов собственников.

Решение не принято в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ), собрание не правомочно принимать решение по данному вопросу повестки дня.

Прочие вопросы:

По пятнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

15.1 Предложено: решить, что помывка фасадного остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 1,42 (Один рубль сорок две копейки), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления подлежит ежегодной индексации в размере 5 (пяти) процентов на каждый очередной год. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 14,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 4,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

15.2 Предложено: Решить, что помывка фасадного остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью два раза в год, во втором и четвертом квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 2,84 (Два рубля восемьдесят четыре копейки) в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления подлежит ежегодной индексации в размере 5 (пяти) процентов на каждый очередной год. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления подлежит ежегодной индексации в размере 5 (пяти) процентов на каждый очередной год.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 23,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 63,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: что помывка фасадного остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 1,42 (Один рубль сорок две копейки), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления подлежит ежегодной индексации в размере 5 (пяти) процентов на каждый очередной год. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования расходов по установке видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в лифтовых холлах.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено:

16. Предложено: Установить видеокамеры на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в лифтовых холлах. Финансирование дополнительных расходов на установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в лифтовых холлах осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в размере 5,24 (Пять рублей двадцать четыре копейки), за каждый месяц, в течение 2-х месяцев с 01.08.2020, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить ООО "УК Солнечный" ИНН 4703126646 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 85,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 7,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 6,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Установить видеокамеры на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в лифтовых холлах. Финансирование дополнительных расходов на установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа и в лифтовых холлах осуществляется за счет дополнительного целевого взноса в размере 5,24 (Пять рублей двадцать четыре копейки), за каждый месяц, в течение 2-х месяцев с 01.08.2020, в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить ООО "УК Солнечный" ИНН 4703126646 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

17. Предложено: Решить, что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2020 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,50 (Пятьдесят копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 87,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 7,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 4,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Что озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года начиная с 2020 года. Финансирование дополнительных расходов на озеленение и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,50 (Пятьдесят копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при

рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО "УК Солнечный" ИНН 4703126646, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, с правом подписания таких исков, а также предоставлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 87,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 6,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Наделить управляющую организацию ООО "УК Солнечный" ИНН 4703126646, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, с правом подписания таких исков, а также предоставлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

По девятнадцатому вопросу повестки дня: утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 91,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 82,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 6,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

По двадцатому вопросу повестки дня: Принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 73,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 14,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

По двадцать первому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

Предложено: Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, в целях предоставления коммунальных услуг "холодное водоснабжение", "водоотведение" и предоставления холодной воды для нужд горячего водоснабжения, договора теплоснабжения, в целях предоставления коммунальной услуги "отопление" и договора предоставления тепловой энергии для предоставления горячего водоснабжения, напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2020г., договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 августа 2020 г., но не ранее начала деятельности оператора на территории субъекта РФ и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 73,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых 14,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, в целях предоставления коммунальных услуг "холодное водоснабжение", "водоотведение" и предоставления холодной воды для нужд горячего водоснабжения, договора теплоснабжения, в целях предоставления коммунальной услуги "отопление" и договора предоставления тепловой энергии для предоставления горячего водоснабжения, напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2020г., договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 августа 2020 г., но не ранее начала деятельности оператора на территории субъекта РФ и оплачивать указанные

коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.

По двадцать второму вопросу повестки дня: принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 85,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.

По двадцатому третьему вопросу повестки дня: утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 98,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 1,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня: выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 95,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 4,12 от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

Место хранения настоящего протокола: помещение ООО «УК Солнечный» (Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 5Н).

Приложение № 1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 2-ух листах;

Приложение № 2: Реестр отправки заказных писем с уведомлением о проведении собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 16 на 56 листах;

Приложение № 3: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома от 09.06.2020, г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 16 на 31 листе;

Приложение № 4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 16 в форме очно-заочного голосования с 09 июня 2020 г. по 05 июля 2019 г. на 45 листах;

Приложение № 5: Проект договора управления многоквартирным домом на 35 листах;

Приложение № 6: Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 10 листах;

Приложение № 7: Размер платы за содержание жилого помещения на 1 листе;

Приложение № 8: Положение о совете многоквартирного дома на 5 листах;

Приложение № 9: Решения собственников (бюллетени голосования) на 559 листах.

Председатель собрания

С.Ф. Кушнарев

Секретарь собрания

Е.А. Зорина

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:

С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «УК Солнечный» по доверенности

Е.А. Зорина