

УТВЕРЖДАЮ  
 Председатель правления ТСЖ "Девяткино"  
 Андронов А.В.  
 Протокол № 1-2020/ТСЖ от 04.02.2020 г.



**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2020 год  
 ТСЖ "Девяткино"**

Общая площадь помещений 26 431,90 кв.м.

Статьи доходов	Ед.изм.	Стоимость (тариф)	ДОХОД	
			Доход за месяц	Доход за 2020 год
<b>Жилищные услуги (управление, содержание и ремонт общедомового имущества МКД)</b>				
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м.	3,18	84 053,44	1 008 641,30
Содержание общедомового имущества МКД	руб./кв.м.	5,45	144 053,86	1 728 646,26
Текущий ремонт общего имущества	руб./кв.м.	2,50	66 079,75	792 957,00
Уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	2,52	66 608,39	799 300,66
Содержание придомовой территории	руб./кв.м.	2,66	70 308,85	843 706,25
Содержание и ремонт ПЗУ	руб./кв.м.	0,49	12 951,63	155 419,57
Содержание и ремонт АППЗ	руб./кв.м.	0,38	10 044,12	120 529,46
Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м.	3,10	81 938,89	983 266,68
Эксплуатация общедомовых ПУ (общедомовых)	руб./кв.м.	1,00	26 431,90	317 182,80
Диспетчер	руб./кв.м.	1,50	39 647,85	475 774,20
Видеонаблюдение	руб./кв.м.	0,29	7 665,25	91 983,01
<b>ИТОГО:</b>		<b>23,07</b>	609 783,93	7 317 407,20
Доходы по договорам аренды общего имущества МКД- размещение оборудования			52 500,00	630 000,00
<b>ВСЕГО ДОХОДЫ</b>			<b>662 283,93</b>	7 947 407,20
<b>РАСХОД</b>				
Статьи расходов	Ед.изм.	Стоимость (тариф)	Расход за месяц	Расход за 2020 год.
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м.	3,18	84 053,44	1 008 641,30
Содержание общедомового имущества МКД	руб./кв.м.	5,45	144 053,86	1 728 646,26
Текущий ремонт общего имущества	руб./кв.м.	2,50	по плану текущего ремонта	по плану текущего ремонта
Уборка лестничных клеток	руб./кв.м.	2,52	66 608,39	799 300,66
Содержание придомовой территории	руб./кв.м.	2,66	70 308,85	843 706,25
Содержание и ремонт ПЗУ	руб./кв.м.	0,49	12 951,63	155 419,57

Содержание и ремонт АППЗ	руб./кв.м.	0,38	10 044,12	120 529,46
Техническое обслуживание лифтов	руб./кв.м.	3,10	81 938,89	983 266,68
Эксплуатация общедомовых ПУ	руб./кв.м.	1,00	26 431,90	317 182,80
Диспетчер	руб./кв.м.	1,50	39 647,85	475 774,20
Видеонаблюдение	руб./кв.м.	0,29	7 659,51	91 914,11
<b>ИТОГО:</b>		<b>23,07</b>	<b>543 698,44</b>	<b>6 524 381,29</b>

### Виды платежей и тарифы на коммунальные услуги

Услуги	Ед.измерения	Стоимость (тариф) с 1 января 2020 г.	Стоимость (тариф) с 1 июля 2020 г.	Основание
Отопление	руб/Гкал	Нет распоряжения Комитета по тарифам	Нет распоряжения Комитета по тарифам	
ХВС для приг.ГВС	руб/куб.м.	Нет распоряжения Комитета по тарифам	Нет распоряжения Комитета по тарифам	
Подогрев ХВС	руб/куб.м.	Нет распоряжения Комитета по тарифам	Нет распоряжения Комитета по тарифам	
Холодное водоснабжение	руб/куб.м.	Нет распоряжения Комитета по тарифам	Нет распоряжения Комитета по тарифам	
Холодное водоснабжение для коммерческих помещений	руб/куб.м.	Нет распоряжения Комитета по тарифам	Нет распоряжения Комитета по тарифам	
Водоотведение	руб/куб.м.	Нет распоряжения Комитета по тарифам	Нет распоряжения Комитета по тарифам	
Электроэнергия день	руб/кВт.ч.	Нет распоряжения Комитета по тарифам	Нет распоряжения Комитета по тарифам	
Электроэнергия ночь	руб/кВт.ч.	Нет распоряжения Комитета по тарифам	Нет распоряжения Комитета по тарифам	

Тарифы на коммунальные услуги могут изменяться на основании распоряжений Комитета по тарифам ЛенРТК ЛО