

Протокол № 1-2020/ТСЖ

общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Девяткино в форме очно - заочного голосования.

д. Новое Девяткино, Ленинградская обл.

04 февраля 2020 г.

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Девяткино» (далее – ТСЖ «Девяткино») в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 19 декабря 2019 г. по 02 февраля 2020 г. в форме очно - заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе Правления ТСЖ «Девяткино» (ОГРН 1114703000807).

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания членов ТСЖ) состоялось 19 декабря 2019 г. с 19 ч. 30 мин. до 20 ч. 45 мин. по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский р-он, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 5А (магазин «Спар»), 2-ой этаж.

В обсуждении приняли участие 4 члена ТСЖ, которым принадлежит 197,4 м², что составляет 1,2 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания членов ТСЖ, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания членов ТСЖ), принимались с 20 ч. 45 мин. 19 декабря 2019 г. до 23 ч. 59 мин. 02 февраля 2020 г. в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский р-он, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 и в помещении мастера по эксплуатации по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский р-он, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 2, пом. 9-Н

Подсчет голосов осуществлялся 04 февраля 2020 г. в 19 ч. 00 мин. председателем Правления ТСЖ «Девяткино» и секретарем Общего собрания членов ТСЖ в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 2, пом. 9-Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения члена ТСЖ «Девяткино» равен 1 голосу члена ТСЖ «Девяткино».

Общее количество голосов членов ТСЖ «Девяткино» по состоянию на 04 февраля 2020 года составляет 17139,8 м², что составляет 64,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании членов ТСЖ «Девяткино» в форме очно - заочного голосования приняли участие члены ТСЖ «Девяткино», которым принадлежит 9269,6 м², что составляет 54,1 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Девяткино».

Присутствующие: список прилагается (приложение № 2).

Приглашенные: нет.

В соответствии с п. 4 ст. 146 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки №№ 1, 2, 3, 4, 6, 7. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Девяткино»:

1. Избрание секретаря Общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.
3. Переизбрание членов Правления ТСЖ.
4. Переизбрание председателя Правления ТСЖ.
5. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ.
6. Утверждение отчета об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2018/2019 год.
7. Утверждение сметы (финансового плана) ТСЖ на 2020 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня: избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ.

Слушали: Андропова Артема Владимировича (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: избрать секретарем Общего собрания Сетун Юлию Александровну (собственник кв. 111).

Голосовали:

«За» - 96,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 2,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать секретарем Общего собрания Сетун Юлию Александровну (собственник кв. 111).

По второму вопросу повестки дня: избрание членов счѐтной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.

Слушали: Андропова Артема Владимировича (Председатель Правления ТСЖ).

Предложено: поручить подсчет голосов результатов общего собрания членов ТСЖ председателю Правления ТСЖ и секретарю общего собрания.

Голосовали:

«За» - 96,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,3 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 2,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: поручить подсчет голосов результатов общего собрания членов ТСЖ председателю Правления ТСЖ и секретарю общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня: переизбрание членов Правления ТСЖ.

Слушали: Андропова Артема Владимировича (председатель Правления ТСЖ).

Предложено: переизбрать членов Правления ТСЖ в следующем составе, сроком на 2 года:

1. Парфенова Егора Борисовича (кв. № 89);
2. Сетун Юлию Александровну (кв. № 111);
3. Ващенко Наталью Валентиновну (кв. № 194);
4. Андропова Артема Владимировича (кв. № 455).

Голосовали:

«За» - 95,5 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 2,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: переизбрать членов Правления ТСЖ в следующем составе, сроком на 2 года:

1. Парфенова Егора Борисовича (кв. № 89);
2. Сетун Юлию Александровну (кв. № 111);
3. Ващенко Наталью Валентиновну (кв. № 194);
4. Андропова Артема Владимировича (кв. № 455).

По четвертому вопросу повестки дня: переизбрание председателя Правления ТСЖ

Слушали: Андропова Артема Владимировича (председатель Правления ТСЖ).

Предложено: переизбрать председателем Правления ТСЖ Андропова Артема Владимировича.

Голосовали:

«За» - 94,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 3,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: переизбрать председателем Правления ТСЖ Андропова Артема Владимировича.

По пятому вопросу повестки дня: избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ.

Слушали: Андропова Артема Владимировича (председатель Правления ТСЖ).

Решение по вопросу повестки дня не принято, в связи с отсутствием заявлений от кандидатов в члены ревизионной комиссии.

По шестому вопросу повестки дня: утверждение отчета об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2018/2019 год.

Слушали: Андропова Артема Владимировича (председатель Правления ТСЖ).

Предложено: утвердить отчет об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2018/2019 год (приложение № 4 к протоколу).

Голосовали:

«За» - 91,1 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,7 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 7,5 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить отчет об исполнении сметы (финансового плана) ТСЖ за 2018/2019 год (приложение № 4 к протоколу).

По седьмому вопросу повестки дня: утверждение сметы (финансового плана) ТСЖ на 2020 год.

Слушали: Андропова Артема Владимировича (председатель Правления ТСЖ).

Предложено: утвердить смету (финансовый план) ТСЖ на 2020 год (приложение № 5 к протоколу).

Голосовали:

«За» - 91,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0,7 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 6,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить смету (финансовый план) ТСЖ на 2020 год (приложение № 5 к протоколу).

Место хранения настоящего протокола: помещение ТСЖ «Девяткино» (Ленинградская обл., Всеволожский р-он, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6, кв. 455).

Приложение № 1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования на 1-м листе;

Приложение № 2: Реестр членов ТСЖ «Девяткино», принявших участие в очном собрании членов ТСЖ 19 декабря 2019 года на 21-м листе;

Приложение № 3: Реестр членов ТСЖ «Девяткино» с указанием членов, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ «Девяткино» в форме заочного голосования с 19.12.2019 г. по 02.02.2020 г. на 21-м листе;

Приложение № 4: Отчет по доходам и расходам (отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018/2019 год на 10-ти листах;

Приложение № 5: Смета доходов и расходов на 2020 год на 2-х листах;

Приложение № 6: Решения (бюллетени) членов ТСЖ «Девяткино» на 181-м листе.

Председатель Правления ТСЖ «Девяткино»

А. В. Андронов

Секретарь собрания

Ю.А. Сетун

Лица, осуществившие подсчет голосов:

А. В. Андронов

Ю.А. Сетун

**В настоящем документе
прошито и пронумеровано**

3
(три) листа(ов)

 Андронов
Сергей