

## Протокол № 1-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, б-р Менделеева, д. 5, корп. 1 в форме очно-заочного голосования.

п. Мурино, Ленинградская обл.

20 июня 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, б-р Менделеева, д. 5, корп. 1 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 12 апреля 2018 г. по 10 июня 2018 г. в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «Парус» и собственника помещения Буриловой С.А. (пом. 15-Н, выписка из ЕГРН № 99/2018/87971058 от 15.03.2018 г.)

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялась 12 апреля 2018 г. с 19 ч 30 мин до 20 ч 00 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, б-р Менделеева, д. 12, корп. 1, пом. 11-Н (помещение детского сада) 1-этаж.

В Обсуждении приняли участие 22 собственника помещений, которым принадлежит 1 139,29 м<sup>2</sup>, что составляет 5,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 20 ч. 00 мин. 12 апреля 2018 года до 21 ч. 00 мин. 10 июня 2018 года в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, б-р Менделеева, д. 5, корп. 1,

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **19 089,6 м<sup>2</sup>**.

Подсчет голосов осуществлялся «13» июня 2018 г. в 10.00 часов инициаторами собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, б-р. Менделеева, д. 7, корп. 1, пом. 34-Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **19 089,6 м<sup>2</sup>**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **12 864,32 м<sup>2</sup>**, что составляет **67,39 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №3).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

По вопросу повестки № 14, 15 решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие решения составило менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

#### Процедурные вопросы

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.
4. Утверждение порядка подсчета голосов Общего собрания.

#### Выбор способа управления многоквартирным домом.

5. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
  6. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
  7. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
  8. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
  9. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
  10. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения.
- Избрание Совета многоквартирного дома.**
11. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
  12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
  13. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
  14. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- Использование общего имущества многоквартирного дома.**
15. Принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме.
- Прочие вопросы.**
16. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2018-2019 года и источника их финансирования.
  17. Принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.
  18. Принятие решение об определении периода, источника и порядке финансирования дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов.
  19. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.
  20. Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.
  21. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.
  22. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
  23. Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **Процедурные вопросы:**

**По первому вопросу повестки дня** - избрание председателя общего собрания.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** избрать председателем Общего собрания представителя управляющей организации ООО «Парус» Кушнарева С.Ф.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,73% от общего

числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 16,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: избрать председателем Общего собрания Представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.**

**По второму вопросу повестки дня:** избрание секретаря Общего собрания.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** избрать секретарем Общего собрания Щербакова В.Е. (собственника кв. 49).

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 82,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 16,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: избрать секретарем собрания Щербакова В.Е. (собственника кв. 49)**

**По третьему вопросу повестки дня:** избрание членов счётной комиссии Общего собрания

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам собрания.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: поручить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания инициаторам собрания.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** утверждение порядка подсчета голосов общего собрания собственников помещений в МКД.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** утвердить, что при голосовании на Общем собрании один голос соответствует 1-му кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 81,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 7,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: утвердить, что при голосовании на Общем собрании один голос соответствует 1-му кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.**

### **Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**По пятому вопросу повестки дня:** принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

**По шестому вопросу повестки дня:** принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** выбрать ООО «Парус», ИНН 4703116736, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 78,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: выбрать ООО «Парус», ИНН 4703116736, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** определить, что ООО «Парус» начинает управление с 01 августа 2018 года, со сроком действия договора - на один год, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 71,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 10,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: ООО «Парус» начинает управление с 01 августа 2018 года, со сроком действия договора - на один год, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**По восьмому вопросу повестки дня:** утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус».

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 70,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 20,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус» (Приложение № 5 к протоколу).**

**По девятому вопросу повестки дня:** утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 79,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 15,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к протоколу).**

**По десятому вопросу повестки дня:** утверждение размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 (двадцать восемь) рублей 49 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 59,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 16,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 23,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 (двадцать восемь) рублей 49 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения (Приложение № 7 к протоколу).**

#### **Избрание членов Совета многоквартирного дома:**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет

5 (пять) человек. Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Жаркова Светлана Михайловна (кв. 34)

Хомутенко Инесса Юрьевна (кв. 41)

Егиазарян Николай Эдуардович (кв. 122)

Можевский Ефим Михайлович (кв. 173)

Щербаков Валерий Евгеньевич (кв. 49)

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 74,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 23,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5 (пять) человек. Избрать членами Совета многоквартирного дома:**

Жаркова Светлана Михайловна (кв. 34)

Хомутенко Инесса Юрьевна (кв. 41)

Егиазарян Николай Эдуардович (кв. 122)

Можевский Ефим Михайлович (кв. 173)

Щербаков Валерий Евгеньевич (кв. 49)

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 82,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** Утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 8 к протоколу).

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 73,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 23,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 8 к протоколу).**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** Определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 53,11% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 6,04% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,24% от общего числа голосов собственников.

**Решили:** решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие решения составило менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

### **Использование общего имущества в многоквартирном доме:**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**15.1. Предложено:** Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений под размещение оборудования операторов связи, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций и иного оборудования.

В этих целях уполномочить на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию в лице генерального директора и наделить его полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вырученные средства использовать на благоустройство многоквартирного дома и территории.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 46,6% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 12,46% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,32% от общего числа голосов собственников.

**Решили:** решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие решения составило менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**15.2. Предложено:** Разрешить собственникам помещений использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения антенн и наружных блоков систем кондиционирования при условии согласования проекта установки в управляющей организации.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 50,53 % от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,16 % от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,70 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие решения составило менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

## **Прочие вопросы:**

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2018/2019 год и источника их финансирования.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества на 2018/2019г.г. (Приложение № 9 к протоколу) Работы провести за счет средств, уплачиваемых собственниками за текущий ремонт.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 82,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества на 2018/2019г.г. (Приложение № 9 к протоколу) Работы провести за счет средств, уплачиваемых собственниками за текущий ремонт.

**По семнадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 75,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решение об определении периода, источника и порядке финансирования дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Решить, что финансирование дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов за период с 01.08.2018 г. до момента заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором ТКО, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 2 (два) рубля 23 копейки, в составе платы за услугу "Сбор, вывоз ТБО от населения", в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Финансирование дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов за период с 01.01.2018 г. по 31.07.2018 г. осуществляется за счет средств, уплачиваемых собственниками за текущий ремонт.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 54,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 22,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 22,35% от



общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Решить, что финансирование дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов за период с 01.08.2018 г. до момента заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором ТКО, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 2 (два) рубля 23 копейки, в составе платы за услугу "Сбор, вывоз ТБО от населения", в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Финансирование дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов за период с 01.01.2018 г. по 31.07.2018 г. осуществляется за счет средств, уплачиваемых собственниками за текущий ремонт.

**По девятнадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, с правом подписания таких исков, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Наделить управляющую организацию ООО "Парус" ИНН 4703116736, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также предоставлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 76,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 7,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 16,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Наделить управляющую организацию ООО "Парус" ИНН 4703116736, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также предоставлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

**По двадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по

**установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.**

**По двадцать первому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2018 г., договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 г. и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 7,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2018 г., договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2019 г. и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.

**По двадцатому второму вопросу повестки дня:** Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 85,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

**По двадцать третьему вопросу повестки дня:** Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

**Слушали:** представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников

помещений в МКД.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 88,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.**

**Место хранения настоящего протокола: помещение ООО «Парус» (Ленинградская обл., Всеволожский р-он, п. Мурино, б-р Менделеева, д. 5, корп. 1, пом. 34Н).**

**Приложение № 1:** Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1-м листе.

**Приложение № 2:** Реестр отправки заказных писем с уведомлением о проведении собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Мурино, б-р. Менделеева, д. 5, корп. 1 на 14 листах.

**Приложение № 3:** Реестр всех собственников с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Мурино, б-р. Менделеева, д. 5, корп. 1 в форме очно-заочного голосования с 12 апреля 2018 г. по 10 июня 2018 г. на 11 листах.

**Приложение № 4:** Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома 12.04.2018 г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Мурино, б-р. Менделеева, д. 5, корп. 1 на 11 листах.

**Приложение № 5:** Проект договора управления многоквартирным домом на 29 листах;

**Приложение № 6:** Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 8 листах;

**Приложение № 7:** Размер платы за содержание жилого помещения на 1 листе;

**Приложение № 8:** Положение о совете многоквартирного дома на 6 листах

**Приложение № 9:** План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018/2019 г.г. на 4 листах;

**Приложение № 10:** Решения собственников (бюллетени голосования) на 429 листах.

Председатель собрания

С.Ф. Кушнарев

Секретарь собрания

В.Е. Щербаков

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:

С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «Парус» по доверенности

С.А. Бурилова