

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 01042019/1

г. Санкт-Петербург

01 октября 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УК Солнечный»**, именуемое в дальнейшем «АГЕНТ», в лице генерального директора Артеменко Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»**, именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР» (действующее на основании лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи № 102831, 130276, 144593, 130275, 107258, 130274, 141082, 144594, 118223), в лице генерального директора Венедиктова Романа Эллиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## ТЕРМИНЫ:

*Абонент* - физическое лицо, конечный пользователь услуг связи для целей кабельного вещания и услуг связи для целей проводного радиовещания Оператора, являющийся собственником (нанимателем, арендатором) помещения в многоквартирных домах, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

*Услуги* - услуги связи Оператора для целей проводного радиовещания, оказываемые Оператором на основании лицензии Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от "07" марта 2014 года № 118223 и услуги связи Оператора для целей кабельного телевидения, оказываемые Оператором на основании лицензии Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от "02" марта 2016 года № 141082 в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является сотрудничество Агента и Оператора по обеспечению собственников (нанимателей, арендаторов) помещений (далее по тексту - «Абоненты»), в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, б-р Менделеева, д.4;
- Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Шувалова, д.6:

(далее по тексту - «Объекты»), возможностью получения услуг связи для целей кабельного вещания и услуг связи для целей проводного радиовещания, в связи с чем:

1.1.1. Оператор обязуется оказывать Абонентам на Объектах услуги связи для целей кабельного вещания и услуги связи для целей проводного радиовещания, включающие в себя - предоставление доступа к сети связи кабельного вещания (далее по тексту - «ССТВ») и предоставление доступа к сети проводного радиовещания (далее по тексту - «СПРВ») Оператора, предоставление в пользование абонентских линий, распространение (доставка) пакета сигналов телевизионных и радио программ, в т.ч. сигналов обязательных общедоступных телеканалов, по ССТВ и СПРВ до пользовательского (оконечного) оборудования (далее по тексту - «Услуги связи»), установленного в помещениях Абонентов на Объектах.

1.1.2. Агент обязуется по поручению Оператора, на основании предоставляемой Оператором информации ежемесячно осуществлять расчет (начисление) стоимости Услуг для целей кабельного вещания и услуг связи для целей проводного радиовещания, а также осуществлять сбор стоимости Услуг с Абонентов и производить перечисление оплаченной стоимости Услуг Оператору в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.1.3. Правовые отношения между Оператором и Абонентами регулируются Публичным договором об оказании Услуг связи для целей кабельного вещания, утвержденным Приказом генерального директора Оператора от 01.11.2014 года № 17 и опубликованным в газете (СМИ) рег. № ПИ № ГУ78-00742 от 06.12.2010, наименование СМИ: Газета «Вести», дата регистрации: 19.03.1999г. в номере от 25 ноября 2014 года (далее по тексту - «Публичный договор»). В соответствии с принятым Агентом порядком оплаты Абонентами услуг поставщиков, учитывая, что Агент самостоятельно осуществляет сбор и перечисление стоимости услуг поставщикам, за оказанные услуги, раздел 4 «ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ» Публичного договора в отношении Абонентов применяется в части, не противоречащей порядку, установленному Агентом.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. АГЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Ежемесячно осуществлять сбор с Абонентов стоимости Услуг связи для целей кабельного вещания и услуги связи для целей проводного радиовещания и производить перечисление стоимости Услуг связи для целей кабельного вещания, и услуги связи для целей проводного радиовещания в порядке,

предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора.

#### **2.2. АГЕНТ ВПРАВЕ:**

2.3. Удерживать из сумм, перечисляемых Оператору вознаграждение Агента, указанное в Отчете Агента за отчетный период.

2.4. Заключать субагентские договоры с другими лицами, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Оператором.

2.5. Заключать договора на аналогичную деятельность с третьими лицами. Право на совершение действий указанных в настоящем Договоре, не является эксклюзивным.

2.6. Отказаться в обслуживании Оператору, в случае если оказываемые им услуги или товары запрещены к продаже вообще или дистанционным способом в частности.

2.7. Вводить задержку на выплату полученных средств Оператора по отдельным способам платежей, для покрытия возможных претензий со стороны Абонентов.

#### **2.8. ОПЕРАТОР ОБЯЗУЕТСЯ:**

2.8.1. Предоставить Абонентам на Объектах доступ к ССТВ и СПРВ Оператора; предоставить в пользование абонентские линии; распространять (доставлять) пакет сигналов 48 (сорока восьми) телепрограмм, в т.ч. сигналов обязательных общедоступных телеканалов и радиoproграмм, по ССТВ и СПРВ до пользовательского (оконечного) оборудования.

2.8.2. Оказывать Абонентам на Объектах Услуги связи в соответствии с действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ, лицензиями, Публичным договором, настоящим Договором.

2.8.3. Выполнять подключение (отключение) абонентских отводов к (от) ССТВ и СПРВ на Объектах по заявкам Абонентов, поданным по телефону информационно-справочной службы. В этих случаях Оператором составляется Акт о подключении (отключении) абонентских отводов к (от) ССТВ и СПРВ на Объектах.

2.8.4. Сведения о подключении (отключении) абонентских отводов к (от) ССТВ и СПРВ ежемесячно в срок до 01 числа месяца, следующего за отчетным, передаются Агенту для перерасчета размера стоимости Услуг связи и стоимости технического обслуживания ССТВ и СПРВ, подлежащего перечислению Оператору, в соответствии с условиями настоящего Договора, по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

2.8.5. Извещать Абонентов о возможности совершения платежей за Услуги, а также предоставлять Клиентам информацию о способах приема платежей, в том числе публикуя соответствующую информацию и гиперссылки на собственном Интернет-сайте.

2.8.6. Самостоятельно осуществлять контроль за полнотой и своевременностью зачисления Агентом принятых платежей путем сверки расчетов и сумм, зачисленных Агентом на счет Оператора. Если в ходе проверки будут выявлены какие-либо несоответствия, Оператор обязуется с момента выявления таких несоответствий уведомить Агента о результатах проверки путём направления по электронной почте письменного уведомления в течение 10 рабочих дней.

2.8.7. Производить отмену либо корректировку платежа принятого и перечисленного Агентом на основании данных, ошибочно указанных Абонентом. Данное обязательство возникает у Оператора только в случае получения им запроса от Агента.

2.9. Незамедлительно в письменной форме (по эл. почте) уведомить Агента в случае возврата суммы ошибочного платежа, данные о котором содержатся в запросе Агента, непосредственно Абоненту, и несет ответственность за неисполнение данного обязательства. Кроме того, в случае неисполнения Оператором данного обязательства, Агент вправе не учитывать произведенный Оператором возврат денежных средств Абоненту в своем ежемесячном отчете. Размер вознаграждения Агента также рассчитывается без учета возврата Абоненту Оператором суммы ошибочного платежа.

2.10. Оператор обязуется начислять Агенту вознаграждение за выполнение поручения по настоящему Договору в размере указанном в пункте 3.3.2 настоящего Договора. Вознаграждение Агент удерживает самостоятельно.

#### **2.11. ОПЕРАТОР ВПРАВЕ:**

2.11.1. Самостоятельно отключать абонентские отводы от ССТВ и СПРВ на Объектах, в случае самовольного подключения Абонентами абонентских отводов к ССТВ и СПРВ на Объектах. В этом случае после отключения абонентских отводов от ССТВ и СПРВ на Объектах составляется Акт об отключении, который передается Агенту.

### **3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ СВЯЗИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость Услуг связи для целей кабельного вещания составляет **120 (сто двадцать) рублей** в месяц за один абонентский отвод, в т.ч. НДС 20 %. Стоимость услуг связи для целей проводного радиовещания составляет **50 (пятьдесят) рублей** в месяц за один абонентский отвод, в т.ч. НДС 20 %. Количество и перечень предоставляемых теле/ радиоканалов изменяются Исполнителем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

В стоимость Услуг связи включена оплата за предоставление Абонентам доступа к ССТВ И СПРВ Оператора на Объектах, оплата за предоставление Абонентам в пользование абонентских линий, оплата за распространение (доставку) пакета сигналов телевизионных и радио программ, за исключением сигналов обязательных общедоступных телеканалов, которые распространяются Оператором безвозмездно.

3.2. Агент обязуется ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, перечислять на расчетный счет Оператора общую сумму поступивших за Услуги связи денежных средств, указанную в подпункте 3.1. настоящего Договора, умноженную на количество абонентских отводов подключенных к ССТВ и СПРВ на Объекте за вычетом удержанного комиссионного вознаграждения Агента.

Количество абонентских отводов подключенных к ССТВ и СПРВ на Объекте определяется отчетом Агента по форме приложения № 1, направляемым Оператору на утверждение не позднее 5 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем.

Основанием для перечисления Агентом стоимости Услуг связи для целей кабельного вещания и услуг связи для целей проводного радиовещания Оператору является настоящий Договор, утвержденный Оператором отчет Агента и/или счет выставляемый Оператором. Ежеквартально составляется акт о выполнении работ (об оказании услуг).

Услуга считается оказанной после подписания акта оказанных услуг обеими сторонами.

3.3. Агентское вознаграждение за услуги Агента составляет 35% (тридцать пять процентов) от фактически полученных Агентом денежных средств от Абонентов. С 01.02.2018г. агентское вознаграждение за услуги Агента составляет 30% (тридцать процентов).

3.4. Размер вознаграждения Агента включает компенсацию Оператором Агенту всех возможных расходов, связанных с выполнением настоящего договора.

3.5. Оплата за услуги Агента производится путем удержания суммы вознаграждения из платежей при перечислении сумм, причитающихся Оператору.

3.6. Количество абонентских отводов может изменяться при подключении (отключении) абонентских отводов к (от) ССТВ и СПРВ на Объекте.

3.7. Стоимость Услуг связи для целей кабельного вещания, услуг связи для целей проводного радиовещания, в расчете на один подключенный к ССТВ и СПРВ абонентский отвод, может изменяться по соглашению Сторон и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.8. В случае не перечисления Агентом стоимости Услуг связи для целей кабельного вещания, услуг связи для целей проводного радиовещания, рассчитанной в соответствии с подпунктом 3.1.2 настоящего Договора, до 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, Оператор оставляет за собой право приостановить оказание Услуг связи Абонентам до погашения задолженности.

3.9. В случае не перечисления Агентом стоимости Услуг связи для целей кабельного вещания, услуг связи для целей проводного радиовещания в течение 2 (двух) месяцев подряд, Агент обязуется оплатить Оператору в безусловном порядке неустойку в размере 3 (три) процента от стоимости Услуг связи и стоимости услуг по техническому обслуживанию ССТВ и СПРВ, рассчитанной в соответствии с подпунктом 3.2. настоящего Договора за каждый неоплаченный месяц, в течение 10 (десяти) дней, начиная с даты получения письменного требования Оператора об оплате неустойки. Оплата Агентом неустойки не освобождает Агента от исполнения обязательств, указанных в пункте 3 настоящего Договора.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Оператор оставляет за собой право временно (согласно графика плановых работ), прерывать доставку сигналов телепрограмм на время проведения испытаний, ремонта и настройки оборудования ССТВ и СПРВ на Объекте, требуемые для поддержания качества телепрограмм.

4.2. Обязательным условием прекращения действия настоящего Договора по любому основанию, предусмотренному законодательством РФ и настоящим Договором, является проведение всех расчетов между Сторонами по настоящему Договору.

4.3. Агент не несет ответственности за содержание телепрограмм, распространяемых по ССТВ и СПРВ на Объектах Оператором.

4.4. Прекращение срока действия настоящего Договора (в т.ч. досрочное) по любому основанию, предусмотренному законодательством РФ и настоящим Договором, не является основанием к прекращению действия Публичного договора в отношении Абонентов, изъявивших желание продолжать пользоваться Услугами связи, оказываемыми Исполнителем.

4.5. Договор, дополнительные соглашения к нему, соглашения, отчеты, запросы и ответы на них могут быть заключены (оформлены) Сторонами посредством обмена копий по факсимильной/электронной связи, содержащими подписи Сторон, скрепленные печатями (при их наличии/использовании соответствующей Стороной), и позволяющими установить, что документы исходят от соответствующей Стороны по Договору. Договор, дополнительные соглашения к нему, соглашения, отчеты, запросы и ответы на них заключенные (оформленные) указанным в настоящем пункте способом имеют полную юридическую силу при условии последующего обмена, доставки оригиналов документов, оформленных в

соответствии с настоящим пунктом договора.

4.6. Каждая Сторона, в пределах срока действия Договора, обязуется осуществлять доставку противоположной Стороне оригиналов документов (обмениваться оригиналами подписанных документов), оформленных в рамках отношений по настоящему Договору собственными силами (курьерская доставка) и/или за свой счет (операторами почтовой связи).

## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, по выполнению условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.2. При не достижении Сторонами настоящего Договора согласия по спорным вопросам, споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Бремя ответственности за претензии, которые могут быть выдвинуты против Агента по причине нарушения Оператором норм действующего законодательства, касающихся порядка и объема предоставления услуг и их стоимости, возлагается исключительно на Оператора. Оператор единолично несет ответственность за все претензии и иски, возникающие по причине нарушения им действующего законодательства.

6.3. Агент не несет ответственности перед Абонентами за несоответствие принятых сумм оплаты за услуги Оператора, тарифам и прейскурантам Оператора, действующим на момент приема платежей. Оператор самостоятельно разрешает с абонентами конфликты, возникающие в случае несоответствия суммы платежа действующим тарифам и прейскурантам.

6.4. Агент не несет ответственности за невыполнение Абонентами обязательств по оплате услуг Оператора.

6.5. Настоящим Оператор подтверждает, что обладает надлежаще оформленными согласиями физических лиц на обработку персональных данных, передаваемых Агенту. В случае нарушения настоящего условия нарушившая сторона возмещает другой стороне все понесенные ею в соответствии с таким нарушением убытки (судебные расходы, компенсационные выплаты по решениям суда либо по заключенным мировым соглашениям, штрафы и пр.).

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Стороны договорились установить срок действия настоящего Договора на 1 (один) год, начиная с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

7.2. Договор продлевается на тот же срок, если ни одна из сторон за 1 (один) месяц до истечения срока действия настоящего Договора не заявит в письменном уведомлении о расторжении настоящего Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе любой из сторон. При этом одна сторона письменно уведомляет другую о расторжении договора не позже чем за 1 (один) месяц до даты прекращения исполнения обязательств. В случае досрочного расторжения Договора Стороны производят расчеты за фактический период оказания Услуг.

7.4. Оператор имеет право в любое время передать свои права и обязанности по настоящему Договору другому Оператору, письменно уведомив Агента о передаче прав. Настоящий Договор при этом не переоформляется и остается в силе.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями к настоящему Договору и с момента подписания их Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Стороны не несут ответственности по обязательствам, не установленным в настоящем Договоре.

8.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны руководствуются в своих действиях действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в

соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЕ

9.1. Приложение № 1 - Отчет Агента о начислениях Абонентам за Услуги связи и услуги по техническому обслуживанию ССТВ И СПРВ. Форма.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### АГЕНТ:

**ООО «УК Солнечный»**

Юридический и почтовый адрес: Адрес  
место нахождения (юридический адрес):

188662, Ленинградская область,  
Всеволожский район, п. Мурино, б-р  
Менделеева, д. 7, корп.1 , пом. 37Н

Адрес электронной почты:

ukparus2012@mail.ru

ИНН 4703126646

КПП 470301001

ОГРН 1154703001540

ОКПО 23370188

в Северо-Западном филиале ПАО

«РОСБАНК»

г. Санкт-Петербурге

БИК 044030778

КС 30101810100000000778

РС 40702810794510001997

### ОПЕРАТОР:

**ООО «Прометей»**

Юр. и почт. адр.: Россия, 191186, г. Санкт-  
Петербург, ул. Малая Морская, д. 11, офис 507

Тел. и ф.: +7 812 3138818, +7 812 3138808

Сайт в Интернет: prometeyhome.ru

EMail: home@ptspb.ru, support@ptspb.ru

ИНН 7840307985

КПП 784001001

ОГРН 1047855135679

ОКПО 74789463

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

«СБЕРБАНК РОССИИ» г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

КС 30101810500000000653

РС 40702810955080005965

Генеральный директор



/А.В. Артеменко/

Генеральный директор



/Р.Э. Венедиктов /