

<p>Затраты на прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам</p>		<p>Затраты на письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом</p>		<p>Затраты на осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан, выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета, и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями в день обращения по графику приема граждан</p>		<p>Затраты на принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения</p>		<p>Затраты на предоставление информации по порядку расчетов и произведено начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов</p>		<p>Затраты на формирование и своевременное предоставление полной и достоверной бухгалтерской информации о деятельности управляющей компании и его имущественном положении для подготовки ежегодных отчетов по раскрытию информации на сайтах «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», официальном интернет-сайте управляющей компании</p>		<p>Затраты на подготовку предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников</p>		<p>Затраты на решение вопроса пользования Общим имуществом в порядке, установленном общим собранием собственников</p>		<p>Затраты на организацию выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества в кратчайшие сроки</p>		<p>Представление интересов собственников многоквартирного дома в судах, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях-поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Договором управления</p>		<p>Затраты на представление интересов собственников многоквартирного дома в судах, во всех государственных и общественных учреждениях и организациях-поставщиках коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации в соответствии с Договором управления</p>		<p>Затраты на формирование в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете учетную политику, исходя из особенностей управляющей компании, для обеспечения его финансовой устойчивости</p>		<p>Затраты на учет имущественных обязательств и хозяйственных операций, поступающих основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств</p>		<p>Затраты на учет издержек производства и обращения, исполнение смет расходов, выполнение работ (услуг), результатов хозяйственно-финансовой деятельности предприятия</p>		<p>Затраты на учет финансовых, расчетных и кредитных операций</p>		<p>Затраты на обеспечение бухгалтерской отчетности, статистической отчетности, оперативных сводных отчетов, отчет во внебюджетные фонды и их своевременная сдача в установленные сроки</p>		<p>Затраты на организацию работы с собственниками-должниками за жилищно-коммунальные услуги. Затраты на раскрытие информации об управлении многоквартирным домом на соответствующих интернет-сайтах</p>	
---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--

ТЭП-СЕРВИС ООО												
Общепроизводственные расходы								312 453,47				
								1 793,91				
Аварийно-диспетчерская служба								899 875,09	-8 415,39	-100 984,69	2,82	3,14
Производственные затраты								4 400,00				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.								4 400,00				
Безопасный Мир ООО								4 400,00				
Общепроизводственные расходы диспетчерская служба								432 118,73				
Оплата труда								323 422,73				
Налоги и сборы								97 673,66				
Оргтехника, канцелярские принадлежности, офисная мебель и оборудование								11 022,34				
Общепроизводственные расходы аварийная служба								463 356,36				
Оплата труда слесарей-сантехников аварийной службы, эксплуатационные расходы на служебный автомобиль для выездов на аварийные случаи								463 356,36				
Видеонаблюдение											0,29	0,29
Паспортное обслуживание									2,64		0,30	0,33
Расходы на паспортное обслуживание, оплата труда, налоги и сборы								7 986,27				
								7 986,27				
ИТОГО:								8 567 296,75	-33 819,37	-405 832,42	28,82	30,95
ВСЕГО								8 567 296,75				
Сметный (Расчетный) тариф											28,82	
Экономически обоснованный тариф с учетом 10 % годовой прибыли								8 567 296,75	110 247,20	1 322 966,40		30,95