

Протокол № 1-2019

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 14 в форме очно-заочного голосования.

п. Мурино, Ленинградская обл.

28 августа 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 14 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 15 июля 2019 г. по 25 августа 2019 г. в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «УК Солнечный» (ИНН 4703126646).

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялось 15 июля 2019 г. с 19 ч 30 мин до 20 ч 30 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, б-р Менделеева, д. 16 (помещение паркинга ГСК «Солнечный-15», вход со стороны ворот паркинга).

В Обсуждении приняли участие 12 собственников помещений, которым принадлежит 600,4 м², что составляет 6,38 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 20 ч. 30 мин. 15 июля 2019 года до 23 ч. 59 мин. 25 августа 2019 года в помещении диспетчерской ООО «УК Солнечный» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **9 409,70 м²**.

Подсчет голосов осуществлялся «28» августа 2019 г. в 10.00 часов инициаторами собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 7, корп. 1, пом. 34-Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **9 409,70 м²**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **5 523,80 м²**, что составляет **58,70 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №3).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

По вопросу повестки № 14 подсчет голосов не осуществлялся, решения не принимались в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) и собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Выбор способа управления многоквартирным домом

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
6. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
7. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Избрание Совета многоквартирного дома

10. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
12. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
13. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Использование общего имущества многоквартирного дома

14. Принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Прочие вопросы

15. Принятие решения об определении периода, источника и порядке финансирования дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов.
16. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
17. Принятие решения об утверждении размера платы и объема работ по статьям «уборка лестничных клеток»; «содержание придомовой территории» в соответствии с выбранной категорией услуг.
18. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования расходов по установке дополнительного декоративного газонного ограждения на придомовой территории многоквартирного дома.
19. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.
20. Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.
21. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.
22. Принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.
23. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.

24. Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня - избрание председателя общего собрания.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: избрать председателем Общего собрания представителя управляющей организации ООО «УК Солнечный» Кушнарева Сергея Филипповича.

Голосовали:

«**За**» - собственники, количество голосов которых составляет 72,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Против**» - собственники, количество голосов которых составляет 5,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Воздержались**» - собственники, количество голосов которых составляет 22,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать председателем Общего собрания представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева Сергея Филипповича.

По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря Общего собрания.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: избрать секретарем Общего собрания Зорину Екатерину Анатольевну.

Голосовали:

«**За**» - собственники, количество голосов которых составляет 76,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Против**» - собственники, количество голосов которых составляет 4,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Воздержались**» - собственники, количество голосов которых составляет 18,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать секретарем Общего собрания Зорину Екатерину Анатольевну.

По третьему вопросу повестки дня: избрание членов счѐтной комиссии Общего собрания

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам собрания.

Голосовали:

«**За**» - собственники, количество голосов которых составляет 77,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Против**» - собственники, количество голосов которых составляет 10,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Воздержались**» - собственники, количество голосов которых составляет 12,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: поручить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания инициаторам собрания.

Выбор способа управления многоквартирным домом:

По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 87,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 6,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня: принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: выбрать ООО «УК Солнечный», ИНН 4703126646, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 86,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 9,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 3,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать ООО «УК Солнечный», ИНН 4703126646, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу повестки дня: определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: определить, что ООО «УК Солнечный» начинает управление с 01 сентября 2019 года, со сроком действия договора - на один год, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 81,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 12,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: ООО «УК Солнечный» начинает управление с 01 сентября 2019 года, со сроком действия договора - на один год, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня: утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный».

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 64,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 13,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 21,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный» (Приложение № 5 к протоколу).

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 68,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 14,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 16,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к протоколу).

По девятому вопросу повестки дня: утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 (двадцать восемь) рублей 51 копейка в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить, что размер ежемесячной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с предельными индексами потребительских цен, установленными Федеральной службой по тарифам Российской Федерации на каждый очередной год.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 52,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 32,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 15,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 (двадцать восемь) рублей 51 копейка в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить, что размер ежемесячной платы подлежит ежегодной

индексации в соответствии с предельными индексами потребительский цен, установленными Федеральной службой по тарифам Российской Федерации на каждый очередной год (Приложение № 7 к протоколу).

Избрание членов Совета многоквартирного дома:

По десятому вопросу повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5(Пять) человек. Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Бабенко Евгений Игоревич (кв. 173);

Недельнюк Антон Александрович (кв. 90);

Григорьева Мария Игоревна (кв. 176);

Староконь Юрий Леонидович(кв. 146);

Прохорова Елена Львовна (кв. 8).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 65,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 13,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 20,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5 (Пять) человек. Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Бабенко Евгений Игоревич (кв. 173);

Недельнюк Антон Александрович (кв. 90);

Григорьева Мария Игоревна (кв. 176);

Староконь Юрий Леонидович(кв. 146);

Прохорова Елена Львовна (кв. 8).

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 70,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 11,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня: утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 64,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 11,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 24,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 8 к протоколу).

По тринадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 37,51% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 11,09% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,10% от общего числа голосов собственников.

Решили: решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие решения составило менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Использование общего имущества в многоквартирном доме:

По четырнадцатому вопросу повестки дня: принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

14.1. Предложено: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений под размещение оборудования операторов связи, установки и эксплуатации рекламных конструкций, информационных вывесок и иного оборудования.

В этих целях установить ежемесячную минимальную цену для использования общего имущества в размере 1000 (одна тысяча) рублей за 1 кв. м. и уполномочить на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию в лице генерального директора и наделить ее полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме но не ниже минимальной установленной цены, правом начисления и сбора денежных средств.

Вырученные средства в размере 70% использовать на благоустройство многоквартирного дома и территории, в размере 30 % выплачивать в качестве вознаграждения управляющей организации.

Решили: подсчет голосов не осуществлялся, решение не принято в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ), собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

14.2. Предложено: Разрешить собственникам помещений использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения антенн и наружных блоков систем кондиционирования при условии согласования проекта установки в управляющей организации.

Решили: подсчет голосов не осуществлялся, решение не принято в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ),

собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Прочие вопросы:

По пятнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения об определении периода, источника и порядке финансирования дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Решить, что финансирование дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов за период с 01.02.2019 г. до момента заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 2 (два) рубля 23 копейки, в составе платы за услугу "Сбор, вывоз ТБО от населения", в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 53,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 29,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 16,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Решить, что финансирование дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов за период с 01.09.2019 г. до момента заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 2 (два) рубля 23 копейки, в составе платы за услугу "Сбор, вывоз ТБО от населения", в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

16.1. Предложено: решить, что помывка фасадного остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,74 (Семьдесят четыре) копейки, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 65,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 27,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 6,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

16.2 Решить, что помывка фасадного остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью два раза в год, во втором и четвертом квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 1,48 (один рубль сорок восемь копеек) в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом

стоимость работ по помывке фасадного остекления подлежит ежегодной индексации в размере 5 (пяти) процентов на каждый очередной год. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 9,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 51,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 39,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: что помывка фасадного остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 0,74 (Семьдесят четыре) копейки, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы и объема работ по статьям «уборка лестничных клеток»; «содержание придомовой территории» в соответствии с выбранной категорией услуг.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено:

17.1 Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток», в сумме 2,50 (Два рубля пятьдесят копеек) рублей, «содержание придомовой территории» в сумме 3,90 (Три рубля девяносто копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в соответствии с выбранной категорией услуг.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 53,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 30,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 16,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

17.2 Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток», в сумме 3,0 (Три рубля), «содержание придомовой территории» в сумме 4,50 (Четыре рубля пятьдесят копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 9,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 56,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 33,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

17.3 Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток», в сумме 3,30 (Три рубля тридцать копеек), «содержание придомовой территории» в сумме 5 (Пять) рублей, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 1,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 60,32% от общего

числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 37,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток», в сумме 2,50 (Два рубля пятьдесят копеек) рублей, «содержание придомовой территории» в сумме 3,90 (Три рубля девяносто копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в соответствии с выбранной категорией услуг.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования расходов по установке дополнительного декоративного газонного ограждения на придомовой территории многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено:

18.1 Установить дополнительное декоративное газонное ограждение в виде «живой изгороди» на придомовой территории многоквартирного дома. Финансирование дополнительных расходов на установку газонного ограждения осуществляется за счет единоразового дополнительного целевого взноса в размере 8,42 (восемь рублей сорок две копейки) в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить ООО «УК Солнечный» ИНН 4703126646 уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного целевого взноса

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 43,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 32,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 24,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

18.2 Установить дополнительное декоративное газонное ограждение в виде «металлического забора» на придомовой территории многоквартирного дома. Финансирование дополнительных расходов на установку газонного ограждения осуществляется за счет единоразового дополнительного целевого взноса в размере 16,83 (Шестнадцать рублей восемьдесят три копейки) в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить ООО «УК Солнечный» ИНН 4703126646 уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного целевого взноса.

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 19,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 60,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 20,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие решения составило менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

По девятнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с

правом получения присужденного имущества (денежных средств).

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО "УК Солнечный" ИНН 4703126646, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также предоставлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 76,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых 10,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: наделить управляющую организацию ООО "УК Солнечный" ИНН 4703126646, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также предоставлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

По двадцатому вопросу повестки дня: утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 71,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 14,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

По двадцать первому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2019 г., договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 сентября 2019 г., но не ранее начала деятельности оператора на территории субъекта РФ и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 53,01% от общего числа

голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 30,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 16,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2019 г., договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 сентября 2019 г., но не ранее начала деятельности оператора на территории субъекта РФ и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.

По двадцать второму вопросу повестки дня: принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 72,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 13,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.

По двадцатому третьему вопросу повестки дня: утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 85,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня: выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников

помещений в МКД.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

Место хранения настоящего протокола: помещение ООО «УК Солнечный» (Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 7, корп. 1, пом. 37Н).

Приложение № 1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1-м листе;

Приложение № 2: Реестр отправки заказных писем с уведомлением о проведении собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 14 на 19 листах;

Приложение № 3: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома 15.07.2019, г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 14 на 9 листах;

Приложение № 4: Реестр всех собственников с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 14 в форме очно-заочного голосования с 15 июля 2019 г. по 25 августа 2019 г. на 7 листах;

Приложение № 5: Проект договора управления многоквартирным домом на 17 листах;

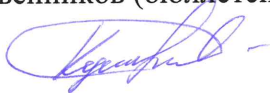
Приложение № 6: Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 10 листах;

Приложение № 7: Размер платы за содержание жилого помещения на 1 листе;

Приложение № 8: Положение о совете многоквартирного дома на 6 листах;

Приложение № 9: Решения собственников (бюллетени голосования) на 274 листах.

Председатель собрания



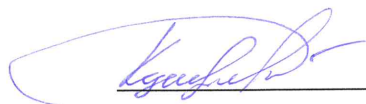
С.Ф. Кушнарев

Секретарь собрания



Е.А. Зорина

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:



С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «УК Солнечный» по доверенности



Е.А. Зорина