**СООБЩЕНИЕ**

**об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений**

**Уважаемые Собственники!**

**Информируем Вас об итогах очно-заочного голосования и принятых решениях по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 10 (далее – многоквартирный дом), которое проводилось в период с 23 января 2020 г. по 23 февраля 2020 г.**

По инициативе управляющей организации ООО «УК Солнечный», состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 10, в форме очно-заочного голосования**.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоялось 23 января 2020 г.  в 19 ч. 30 мин.**  по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино б-р Менделеева, д.12, корп. 1 (помещение паркинга ГСК «Солнечный – 13», вход со стороны ворот паркинга).

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 20 ч. 30 мин. 23 января 2020 года до 23 ч. 59 мин. 23 февраля 2020 года в помещении диспетчерской ООО «УК Солнечный» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4 и в офисе ООО «УК Солнечный» по адресу: гор. Мурино, ул. Шувалова, д.8, пом. 5-Н

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **7145,49 м2**, что составляет **74,75%** от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

**Процедурные вопросы.**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома (МКД):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 5237,55/73,30% | 565,9/7,92% | 1342,04/18,78% | **Избрать председателем Общего собрания Представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.** |

2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений МКД:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 5918,31/82,83% | 566,6/7,93% | 660,58/9,24% | **Избрать секретарем собрания Зорину Екатерину Анатольевну** |

3. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания собственников помещений МКД:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 5613,36/78,56% | 684,00/9,57% | 848,13/11,87% | **Поручить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания инициаторам собрания.** |

**Выбор способа управления многоквартирным домом.**

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 5846,81/81,83% | 807,78 / 6,87% | 490,9 /6,87% | **Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.** |

5. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 5589,61 /78,23% | 920,48 /12,88% | 635,40 /8,89% | **Выбрать ООО «УК Солнечный» ИНН 4703126646, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом** |

6. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 3040,40 /42,55% | 3822,09 /53,49% | 283,00 /3,96% | **Не определять дату начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.** |

7. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 3385,40/47,38% | 3215,85/45,01% | 544,24 /7,62% | **Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).** |

8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 3631,34/50,82% | 2921,35 /40,88% | 592,8 / 8,30% | **Утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме** |

9. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 2408,4 /33,71% | 4446,19 /62,22% | 290,9 /4,07% | **Не утверждать размер** **ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 (Двадцать восемь) рублей 13 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.** |

**Избрание членов Совета многоквартирного дома.**

10. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 6154,39 /86,13% | 375,50 /0,05% | 615,6 /8,62% | **Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5 (пять) человек. Избрать членами Совета многоквартирного дома:**  *Темникову Анастасию Константиновну (кв. 1)*  *Кудрявцеву Юлию Викторовну (кв. 30)*  *Леванова Валерия Геннадьевича (кв. 96)*  *Найденову Лиану Владимировну (кв. 126)*  *Шрубову Елену Анатольевну (кв. 180).* |

11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 5962,49 /82,04% | 612,9 /8,58% | 670,10 /9,38% | **Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома** |

12. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 5143,24/71,97% | 672,10 /9,40% | 1330,15 /18,61% | **Утвердить положение о Совете многоквартирного дома** |

13. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 4135,09/43,26% | 662,4 /6,93% | 2348,00 /24,56% | **Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее пятидесяти процентов от общего числа голосов всех собственников помещений (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).** |

**Использование общего имущества в многоквартирном доме:**

14.Принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме

14. Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений под размещение оборудования операторов связи, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций и иного оборудования. В этих целях уполномочить на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию в лице генерального директора и наделить ее полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Вырученные средства использовать на благоустройство многоквартирного дома и территории.

**Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).**

14.2. Разрешить собственникам помещений использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения антенн и наружных блоков систем кондиционирования при условии согласования проекта установки в управляющей организации.

**Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в общем собрании (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).**

**Прочие вопросы:**

15. Принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления:

15.1. Принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Предложено: |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 1974,20/27,63% | 4361,19/61,03% | 810,10/11,34% | **Помывка фасадного остекления многоквартирного дома производиться не будет.** |

15.2. Принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Предложено: |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 233,70/3,27% | 6039,29/84,52% | 872,5/12,21% | **Помывка фасадного остекления многоквартирного дома производиться не будет.** |

16**.** Принятие решения об утверждение размера платы и объема работ по статьям «уборка лестничных клеток»; «содержание придомовой территории» в соответствии с выбранной категорией услуг.

16.1 Утвердить размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток», в сумме 2,50 (Два рубля пятьдесят копеек) рублей, «содержание придомовой территории» в сумме 3,90 (Три рубля девяносто копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в соответствии с выбранной категорией услуг.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Предложено: |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 1820,7 /25,48% | 4600,29 /64,38% | 724,50/10,14% | **Не утверждать размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток» и «содержание придомовой территории»** |

16.2Утвердить размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток», в сумме 3,0 (Три рубля), «содержание придомовой территории» в сумме 4,50 (Четыре рубля пятьдесят копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Предложено: |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 140,8 /1,97% | 6000,19 /83,97% | 1004,5 /14,06% | **Не утверждать размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток» и «содержание придомовой территории»** |

16.3 Утвердить размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток», в сумме 3,30 (Три рубля тридцать копеек), «содержание придомовой территории» в сумме 5 (Пять) рублей, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирного доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Предложено: |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 51,60 /0,72% | 6089,39 /85,22% | 1004,5 /14,06% | **Не утверждать размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток» и «содержание придомовой территории»** |

17.Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Предложено: |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 3188,56 /44,62% | 3135,05 /43,87% | 821,88/11,50% | **Решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).** |

18. Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 3650,24 /51,08% | 2895,65 /40,52% | 599,60 /8,39% | **Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.** |

19. Принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 5619,23 /78,64% | 869,00 /12,16% | 657,26 /9,20% | **Принять решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.** |

20. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 5543,29 /77,58% | 473,80/6,63% | 1128,4 /15,79% | **Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, в целях предоставления коммунальных услуг "холодное водоснабжение ", "водоотведение" и предоставления холодной воды для нужд горячего водоснабжения, договора теплоснабжения, в целях предоставления коммунальной услуги "отопление" и договора предоставления тепловой энергии для предоставления горячего водоснабжения, напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 апреля 2020г., договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2020 г., но не ранее начала деятельности оператора на территории субъекта РФ и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.** |

21. Принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 5400,44 /75,58% | 631,30 /8,83% | 1113,75 /15,59% | **Определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.** |

22. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 6303,39/88,21% | 176,2 /2,47% | 665,90 /9,32% | **Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.** |

23. Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Результаты голосования по вопросу | | | Принятое решение |
| за (голосов / процентов) | против (голосов / процентов) | воздержался (голосов / процентов) |
| 5958,44 /83,39% | 458,20 /0,06% | 728,20 / 10,20% | **Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.** |

**Инициаторы собрания благодарят всех собственников, принявших участие в голосовании!**