

## Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 10, в форме очно-заочного голосования.

г. Мурино, Ленинградская обл.

28 февраля 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 10 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 23 января 2020 г. по 23 февраля 2020 г. в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «УК Солнечный» (ИНН 4703126646).

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялось 23 января 2020 г. с 19 ч 30 мин до 20 ч 30 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 12, корп. 1 (помещение паркинга ГСК «Солнечный-13», вход со стороны ворот паркинга).

В Обсуждении приняли участие собственники помещений, которым принадлежит **363,7 м<sup>2</sup>**, что составляет **3,80 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 20 ч. 30 мин. 23 января 2020 года до 23 ч. 59 мин. 23 февраля 2020 года в помещении диспетчерской ООО «УК Солнечный» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **9559,40 м<sup>2</sup>**.

Подсчет голосов осуществлялся «28» февраля 2020 г. в 10.00 часов инициаторами собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, 8, пом. 5-Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **9559,40 м<sup>2</sup>**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **7145,49 м<sup>2</sup>**, что составляет **74,75 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №3).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14.1, 14.2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

#### Процедурные вопросы

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

#### Выбор способа управления многоквартирным домом

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

5. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
6. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
7. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

### **Избрание Совета многоквартирного дома**

10. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
12. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
13. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

### **Использование общего имущества многоквартирного дома**

14. Принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

### **Прочие вопросы**

15. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
16. Принятие решение об утверждении размера платы и объема работ по статьям «уборка лестничных клеток»; «содержание придомовой территории» в соответствии с выбранной категорией услуг.
17. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.
18. Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.
19. Принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода
20. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.
21. Принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.
22. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
23. Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.



## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **Процедурные вопросы:**

**По первому вопросу повестки дня - избрание председателя общего собрания.**

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарев С.Ф.

**Предложено:** избрать председателем Общего собрания представителя управляющей организации ООО «УК Солнечный» Кушнарева Сергея Филипповича.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 73,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 7,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** избрать председателем Общего собрания представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева Сергея Филипповича.

**По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря Общего собрания.**

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарев С.Ф.

**Предложено:** избрать секретарем Общего собрания Зорину Екатерину Анатольевну.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 82,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 7,93% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** избрать секретарем Общего собрания Зорину Екатерину Анатольевну.

**По третьему вопросу повестки дня: избрание членов счётной комиссии Общего собрания**

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам собрания.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 78,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 9,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** поручить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания инициаторам собрания.

### **Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 81,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 11,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 6,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**По пятому вопросу повестки дня:** принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** выбрать ООО «УК Солнечный», ИНН 4703126646, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 78,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 12,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 8,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** выбрать ООО «УК Солнечный», ИНН 4703126646, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**По шестому вопросу повестки дня:** определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** определить, что ООО «УК Солнечный» начинает управление с 01 марта 2020 года, со сроком действия договора - на один год, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 42,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 53,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 3,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** не определять дату начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

**По седьмому вопросу повестки дня:** утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный».

**Голосовали:**



**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 47,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 45,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 7,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в общем собрании (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**По восьмому вопросу повестки дня:** утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 50,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 40,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 8,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к протоколу).

**По девятому вопросу повестки дня:** утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 (Двадцать восемь) рублей 13 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить, что размер ежемесячной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с предельными индексами потребительский цен, установленными Федеральной службой по тарифам Российской Федерации на каждый очередной год.

**Голосовали:**

**«За»** - собственники, количество голосов которых составляет 33,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Против»** - собственники, количество голосов которых составляет 62,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«Воздержались»** - собственники, количество голосов которых составляет 4,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** не утверждать размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 (Двадцать восемь) рублей 13 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

### **Избрание членов Совета многоквартирного дома:**

**По десятому вопросу повестки дня:** Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 6 (Шесть) человек. Избрать членами Совета многоквартирного дома:

*Темникова Анастасия Константиновна (кв. 1)*

*Кудрявцева Юлия Викторовна (кв. 30)*

*Леванов Валерий Геннадьевич (кв. 96)*

*Найденова Лиана Владимировна (кв. 126)*

*Шрубова Елена Анатольевна(кв. 180)*

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 86,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 6 (Шесть) человек. Избрать членами Совета многоквартирного дома:

*Темникова Анастасия Константиновна (кв. 1)*

*Кудрявцева Юлия Викторовна (кв. 30)*

*Леванов Валерий Геннадьевич (кв. 96)*

*Найденова Лиана Владимировна (кв. 126)*

*Шрубова Елена Анатольевна(кв. 180)*

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 82,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**Предложено:** Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 71,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 9,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.



«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили: утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 8 к протоколу).**

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** Определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 43,26% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 6,93% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 24,56% от общего числа голосов собственников.

**Решили: решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее пятидесяти процентов от общего числа голосов всех собственников помещений (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).**

#### **Использование общего имущества в многоквартирном доме:**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**14.1. Предложено:** Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений под размещение оборудования операторов связи, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций и иного оборудования. В этих целях уполномочить на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию в лице генерального директора и наделить ее полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Вырученные средства использовать на благоустройство многоквартирного дома и территории.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 12,59% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 44,16% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,01% от общего числа голосов собственников.

**Решили: решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в общем собрании (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).**

**14.2. Предложено:** Разрешить собственникам помещений использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения антенн и наружных блоков систем кондиционирования при условии согласования проекта установки в управляющей

организации.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 18,52% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 34,53% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 21,70% от общего числа голосов собственников.

**Решили:** решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в общем собрании (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

**Прочие вопросы:**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**15.1 Предложено:** решить, что помывка фасадного остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 1,20 (Один рубль двадцать копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления подлежит ежегодной индексации в размере 5 (пяти) процентов на каждый очередной год. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 27,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 61,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**15.2 Предложено:** Решить, что помывка фасадного остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью два раза в год, во втором и четвертом квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 2,40 (Два рубля сорок копейки) в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления подлежит ежегодной индексации в размере 5 (пяти) процентов на каждый очередной год. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления подлежит ежегодной индексации в размере 5 (пяти) процентов на каждый очередной год.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 3,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 84,52% от



общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.  
«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** что помывка фасадного остекления многоквартирного дома производиться не будет.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня** Принятие решения об утверждении размера платы и объема работ по статьям «уборка лестничных клеток»; «содержание придомовой территории» в соответствии с выбранной категорией услуг.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

**16.1 Предложено:** Утвердить размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток», в сумме 2,50 (Два рубля пятьдесят копеек) рублей, «содержание придомовой территории» в сумме 3,90 (Три рубля девяносто копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в соответствии с выбранной категорией услуг.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 25,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 64,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**16.2 Предложено:** Утвердить размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток», в сумме 3,0 (Три рубля), «содержание придомовой территории» в сумме 4,50 (Четыре рубля пятьдесят копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 1,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 83,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**16.3 Предложено:** Утвердить размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток», в сумме 3,30 (Три рубля тридцать копеек), «содержание придомовой территории» в сумме 5 (Пять) рублей, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 0,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 85,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Не утверждать размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток» и «содержание придомовой территории».

**По семнадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при



рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** Наделить управляющую организацию ООО "УК Солнечный" ИНН 4703126646, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также предоставлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 44,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых 43,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших по каждому из предложенных вариантов составляет менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в общем собрании (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 51,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 40,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

**По девятнадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** Наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 78,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 12,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** Наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты



начала и (или) окончания отопительного периода.

**По двадцатому вопросу повестки дня:** Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, в целях предоставления коммунальных услуг "холодное водоснабжение", "водоотведение" и предоставления холодной воды для нужд горячего водоснабжения, договора теплоснабжения, в целях предоставления коммунальной услуги "отопление" и договора предоставления тепловой энергии для предоставления горячего водоснабжения, напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 апреля 2020г., договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2020 г., но не ранее начала деятельности оператора на территории субъекта РФ и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 77,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 6,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 15,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, в целях предоставления коммунальных услуг "холодное водоснабжение", "водоотведение" и предоставления холодной воды для нужд горячего водоснабжения, договора теплоснабжения, в целях предоставления коммунальной услуги "отопление" и договора предоставления тепловой энергии для предоставления горячего водоснабжения, напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 апреля 2020г., договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 апреля 2020 г., но не ранее начала деятельности оператора на территории субъекта РФ и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.

**По двадцать первому вопросу повестки дня:** Принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

**Предложено:** Определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 75,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 15,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.



**По двадцать второму вопросу повестки дня:** утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

**Предложено:** Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 88,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

**По двадцатому третьему вопросу повестки дня:** Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

**Слушали:** представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

**Предложено:** Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

**Голосовали:**

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 83,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решили:** выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

**Место хранения настоящего протокола:** помещение ООО «УК Солнечный» (Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, ул. Шувалова, 8 пом. 5-Н).

**Приложение № 1:** Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1-м листе;

**Приложение № 2:** Реестр отправки заказных писем с уведомлением о проведении собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 10 на 115 листах;

**Приложение № 3:** Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома от 23.01.2020г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 10 на 11 листах;

**Приложение № 4:** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н,



г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 10 в форме очно-заочного голосования с 23 января 2020 г. по 23 февраля 2020 г. на 14 листах;

**Приложение № 5:** Проект договора управления многоквартирным домом на 34 листах;

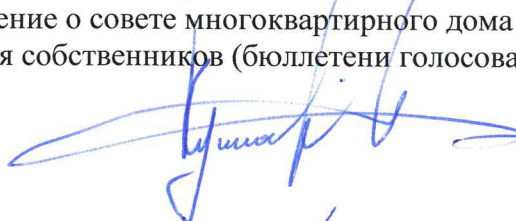
**Приложение № 6:** Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 10 листах;

**Приложение № 7:** Размер платы за содержание жилого помещения на 1 листе;

**Приложение № 8:** Положение о совете многоквартирного дома на 5 листах;

**Приложение № 9:** Решения собственников (бюллетени голосования) на 597 листах.

Председатель собрания



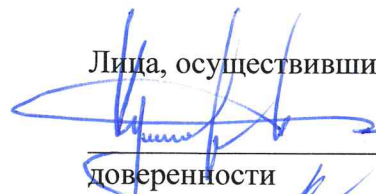
С.Ф. Кушнарев

Секретарь собрания




Е.А. Зорина

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:



С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «УК Солнечный» по доверенности



Е.А. Зорина