**Приложение № 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  от « » 2020 года №1-2020 | УТВЕРЖДЕН  решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  от «28» сентября 2018 года № 1-2018 |

**Размер платы**

**за содержание общего имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг:** | **Ед.изм.** | **Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц)** | | |
| **Дейст-**  **вующий** | **Предлагается** | |
| **1** | **1Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:** | за 1 кв.м. общей площади помещения |  | |  | |
|  | * 1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка мест общего пользования) | за 1 кв.м. общей площади помещения | 1,80 | 2,61 | |
| * 1. Содержание придомовой территории (земельного участка) | за 1 кв.м. общей площади помещения | 3,14 | 3,14 | |
| * 1. Техническое обслуживание лифтов | за 1 кв.м. общей площади помещения | 3,43 | 3,43 | |
| * 1. Содержание контейнерной площадки | за 1 кв.м. общей площади помещения | 1,30 | 1,30 | |
| * 1. Обслуживание ТЦ (общедомовые приборы учета ХВС, ГВС, эл-ва) | за 1 кв.м. общей площади помещения | 1,00 | 1,16 | |
| * 1. Содержание и ремонт АППЗ (в том числе система дымоудаления, эвакуации и пожарный водопровод) | за 1 кв.м. общей площади помещения | 0,81 | 0,81 | |
| * 1. Содержание и ремонт ПЗУ | за 1 кв.м. общей площади помещения | 0,73 | 0,73 | |
| * 1. Видеонаблюдение | за 1 кв.м. общей площади помещения | 0,59 | 0,59 | |
| 1.9. Содержание прочего общего имущества в многоквартирном доме (систем, несущих и ненесущих конструкций)**2** | за 1 кв.м. общей площади помещения | 6,44 | 6,44 | |
| **2.** | **Услуги по управлению +**  **(**Аварийно-диспетчерская служба+ Паспортное обслуживание) | за 1 кв.м. общей площади помещения | 1,99 | | 5,0+2,5+0,3=7,8 | |
|  | 2.1. Аварийно-диспетчерская служба | за 1 кв.м. общей площади помещения | 2,50 | |  | |
|  | 2.2. Паспортное обслуживание | за 1 кв.м. общей площади помещения | 0,30 | |  | |
| **3.** | **Текущий ремонт общего имущества** | за 1 кв.м. общей площади помещения | 3,41 | | 3,41 | |
| **4.** | **Помывка фасадного остекления** | за 1 кв.м. общей площади помещения |  | | 1,52\*/3,04\*\* | |
| **5.** | **Озеленение** | за 1 кв.м. общей площади помещения |  | | 0,50\* | |
|  | **Итого плата за содержание и ремонт помещения:** |  | **27,44** | | **31,42** | |
| **6.** | **Коммунальные услуги на содержание общего имущества** | В соответствии с нормативами, установленными Правительством ЛО | | | | |

1 Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома определен в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.