

Протокол № 1-2019

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, ул. Флотская д. 7,
в форме очно-заочного голосования.

дер. Новое Девяткино, Ленинградская обл.

07 мая 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, ул. Флотская д. 7, (далее –
многоквартирный дом) проводилось в период с 12 марта 2019 года по 28 апреля 2019 года. в
форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «Парус»
(ИНН 4703116736).

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания)
состоялось 12 марта 2019 года с 19 ч 00 мин до 19 ч 30 мин по адресу: д. Новое Девяткино, ул.
Арсенальная, д. 6, пом. 27-Н (бывшее помещение аптеки,) 1-этаж.

В Обсуждении приняли участие 1 собственник помещения, которому принадлежит 43,3
м², что составляет 0,20 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня
Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались
с 20 ч. 00 мин. с 12 марта 2019 года до 23 ч. 59 мин. 28 апреля 2019 года в помещении
диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.
Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 (круглосуточно).

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений,
находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **21643,00 м²**.

Подсчет голосов осуществлялся «07» мая 2019 г. в 10.00 часов инициаторами собрания
в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, б-р.
Менделеева, д. 7, корп. 1, пом. 34-Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника
равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома
составляет **21643,00 м²**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники,
которым принадлежит **11082,17 м²**, что составляет **51,20%** от общего числа голосов
собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №2).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам
повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Собрание правомочно принимать решения по данным
вопросам повестки дня.

По вопросам повестки № 6, 9, решение не принято.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома (МКД).
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений МКД.
3. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания собственников помещений
МКД.
4. Утверждение порядка подсчета голосов Общего собрания собственников
помещений в МКД.

Прочие вопросы.

5. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом,
заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

6. Принятие решения об определении периода, источника и порядке финансирования дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов.
7. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня - избрание председателя общего собрания.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: избрать председателем Общего собрания представителя управляющей организации ООО «Парус» Кушнарева Сергея Филипповича.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 81 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать председателем Общего собрания представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева Сергея Филипповича.

По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря Общего собрания.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: избрать секретарем Общего собрания Соловьеву Светлану Алексеевну.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать секретарем собрания Соловьеву Светлану Алексеевну.

По третьему вопросу повестки дня: избрание членов счётной комиссии Общего собрания

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам собрания.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 82,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,45 % от общего

числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: поручить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания инициаторам собрания.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение порядка подсчета голосов общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить, что при голосовании на Общем собрании один голос соответствует 1-му кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 78,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить, что при голосовании на Общем собрании один голос соответствует 1-му кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Выбор способа управления многоквартирным домом:

По пятому вопросу повестки дня: утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус».

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус» (Приложение №4 к протоколу).

По шестому вопросу повестки дня: принятие решения об определении периода, источника и порядке финансирования дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Решить, что финансирование дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов за период с 01.05.2019 г. до момента заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором ТКО, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 2 (два) рубля 50 копейки, в составе платы за услугу "Сбор, вывоз ТБО от населения", в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня: принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО "Парус" ИНН 4703116736, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых 18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: наделить управляющую организацию ООО "Парус" ИНН 4703116736, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

По девятому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2019 г., договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2019 г. и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.

Голосовали:

«**За**» - собственники, количество голосов которых составляет 40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Против**» - собственники, количество голосов которых составляет 47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Воздержались**» - собственники, количество голосов которых составляет 13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: решение не принято.

Приложение № 1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1-м листе;

Приложение № 2: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома 12.03.2019 г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Флотская, д. 7, на 19 листах;

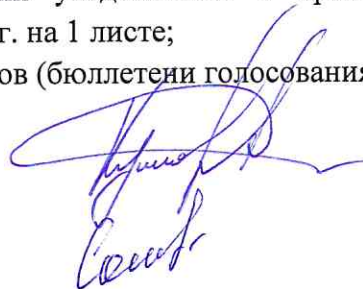
Приложение № 3: Реестр всех собственников с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Новое Девяткино, ул. Флотская, д. 7, в форме очно-заочного голосования с 12 марта 2019 г. по 28 апреля 2019 г. на 10 листах;

Приложение № 4: Проект договора управления многоквартирным домом на 34 листах;

Приложение № 5: Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений от 01.05.2019 г. на 1 листе;

Приложение № 6: Решения собственников (бюллетени голосования) на 304 листах.

Председатель собрания

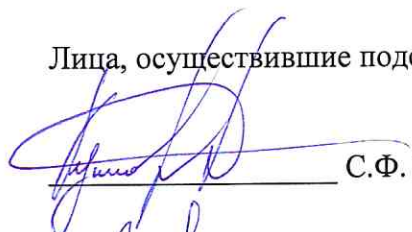


С.Ф. Кушнарев

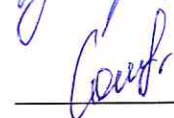
Секретарь собрания

С.А. Соловьева

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:



С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «Парус» по доверенности



С.А. Соловьева