

Протокол № 1-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
градская обл., Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово,
Европейский пр., д. 20, корп. 2 в форме очно-заочного голосования.

зо, Ленинградская обл.

«21» октября 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово,
Европейский пр., д. 20, корп. 2 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с «09»
сентября 2019 г. по «13» октября 2019 г. в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «Парус»
(ИНН 4703116736).

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания)
состоялось «09» сентября 2019 г. с 19 ч 00 мин до 19 ч 30 мин по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский
пр., д. 20, корп. 2 (во дворе дома).

В Обсуждении приняли участие 3 собственника помещений, которым принадлежит
112,8 м², что составляет 2,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня
Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с
19 ч. 30 мин. 09 сентября 2019 г. до 23 ч. 59 мин. 13 октября 2019 года в помещении ООО
«Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО Заневское городское
поселение, г. Кудрово, Европейский пр., д. 20, корп. 2.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений,
находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **5313,5 м²**.

Подсчет голосов осуществлялся «21» октября 2019 г. в 10.00 часов инициаторами
собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р
Менделеева, д. 7, корп. 1, пом. 34-Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен
1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома
составляет **5313,5 м²**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники,
которым принадлежит **2944,8 м²**, что составляет **55,42 %** от общего числа голосов
собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №2).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам
повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13. Собрание правомочно принимать решения по
данным вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Выбор способа управления многоквартирным домом

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления
многоквартирным домом.

6. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
7. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения.
10. Утверждение положения о порядке пользования сауной и спортивными тренажерами.
11. Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества
12. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
13. Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня - избрание председателя общего собрания.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: избрать председателем Общего собрания представителя управляющей организации ООО «Парус» по доверенности Кушнарева Сергея Филипповича.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 75,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 21,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать председателем Общего собрания представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева Сергея Филипповича.

По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря Общего собрания.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: избрать секретарем Общего собрания Сулееву Анастасию Владимировну.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 76,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать секретарем Общего собрания Сулееву Анастасию Владимировну.

По третьему вопросу повестки дня: избрание членов счётной комиссии Общего собрания

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам собрания.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 75,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 20,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: поручить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания инициаторам собрания.

Выбор способа управления многоквартирным домом:

По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня: принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: выбрать ООО «Парус», ИНН 4703116736, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать ООО «Парус», ИНН 4703116736, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу повестки дня: определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: определить, что ООО «Парус» ИНН 4703116736 начинает управление не позднее 10 дней с даты утверждения протокола общего собрания, со сроком действия договора - на один год, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 77,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 19,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: ООО «Парус» ИНН 4703116736 **начинает управление не позднее 10 дней с даты утверждения протокола общего собрания, со сроком действия договора - на один год, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

По седьмому вопросу повестки дня: утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус» ИНН 4703116736.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 76,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 19,0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «Парус» ИНН 4703116736 (приложение № 4 к протоколу).

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 75,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 22,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 5 к протоколу).

По девятому вопросу повестки дня: утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за

содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 36 (тридцать шесть) рублей 34 копейки в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 71,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 24,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 36 (тридцать шесть) рублей 34 копейки в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. (Приложение № 6 к протоколу).

По десятому вопросу повестки дня: утверждение положения о порядке пользования сауной и спортивными тренажерами.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: утвердить положение о порядке пользования сауной и спортивными тренажерами.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 73,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 23,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить положения о порядке пользования сауной и спортивными тренажерами (приложение № 8 к протоколу).

По одиннадцатому вопросу повестки дня: утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 75,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 20,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

По двенадцатому вопросу повестки дня: утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 78,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

По тринадцатому вопросу повестки дня: выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали: представителя ООО «Парус» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

Место хранения настоящего протокола: помещение ООО «Парус» (Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 7, корп. 1, пом. 34-Н).

Приложение № 1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 2-х листах;

Приложение № 2: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский пр., д. 20, корп. 2 09 сентября 2019 г. на 8-ми листах;

Приложение № 3: Реестр всех собственников с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, МО Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский пр., д. 20, корп. 2 с 09 сентября 2019 г. по 13 октября 2019 г. на 6-ти листах;

Приложение № 4: Проект договора управления многоквартирным домом на 33-х листах;

Приложение № 5: Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 9-ти листах;


Приложение № 6: Размер платы за содержание жилого помещения на 1 листе;

Приложение № 7: Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений от 29.08.2019 г. на 1-м листе;

Приложение № 8: Положения о порядке пользования саунами и спортивными тренажерами на 4-х листах;

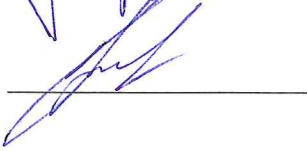
Приложение № 9: Решения собственников (бюллетени голосования) на 71-м листе.

Председатель собрания



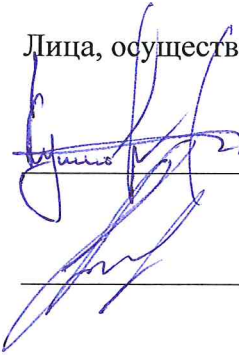
С.Ф. Кушнарев

Секретарь собрания



А.В. Сулеева

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:



С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «Парус» по доверенности




А.В. Сулеева

В настоящем документе
прошито и пронумеровано

4 (четыре)

_____ листа (-ов)

 Куликов С.А.
Сергеев А.В.