

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ул. Арсенальная дом 4 на 2020

Общая площадь помещений (для расчета квартплаты)	21 709,60		Жилищные услуги (управление, содержание и ремонт общего имущества МКД)										Экономиче-ски обоснованный тариф с учетом 10 % годовой прибыли
	Статьи доходов	Ед.изм.	Стоимость (тариф)	ДОХОД		РАСХОД		Прибыль/убыток за месяц	Прибыль/убыток за год	Сметный тариф	Экономиче-ски обоснованный тариф с учетом 5 % годовой прибыли		
				Доход за месяц	Доход за год	Расход за месяц	Расход за год						
Управление многоквартирным домом		руб./кв.м.	3,18	69 036,53	828 438,34	78 883,11	946 597,28	-9 846,58	-118 158,94	3,63	3,82	4,01	
Общепроизводственные расходы						78 883,11	946 597,28						
Информационно-консультационные услуги, аттестация сотрудников						3 992,84	47 914,06						
Услуги по информационно-технологическому обслуживанию						1 913,57	22 962,84						
Амортизация						789,91	9 478,87						
Аренда ККТ						26,86	322,36						
Аренда нежилого помещения						7 742,24	92 906,86						
Госпошлина						601,77	7 221,29						
Канцелярские и офисные принадлежности						1 667,04	20 004,52						
Налоги и сборы						7 647,97	91 775,65						
Обслуживание оргтехники						48,76	585,17						
Оплата труда						25 921,72	311 060,60						
Оргтехника						176,82	2 121,81						
Офисная мебель и оборудование						231,73	2780,71						
Почтовые расходы						296,10	3 553,20						
Право использование программных продуктов на 1С						234,91	2 818,93						
Право использования программных продуктов на СБИС++						38,04	466,43						
Расходы на услуги банков						923,98	11 087,78						
Услуга АТОЛ-онлайн						120,88	1 450,53						
Услуги "Виртуальный хостинг"						16,94	203,33						
Услуги нотариуса						7,80	93,63						
Услуги связи, интернета						2 033,00	24 386,05						
Юридические услуги						12,68	152,14						
Услуги расчетного центра						10 428,15	125 137,83						
Паспортное обслуживание						14 009,39	168 112,69						
Содержание общего имущества МКД		руб./кв.м.	5,45	118 317,32	1 419 807,84	144 569,24	1 734 830,86	-26 251,92	-315 023,02	6,66	6,99	7,34	
Производственные затраты						7 375,09	88 501,11						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в т.ч.						7 375,09	88 501,11						
Линдстрем						6 041,76	72 501,11						
ООО "СПРУТ"						1 333,33	16 000,00						
Общепроизводственные расходы						137 194,15	1 646 329,75						
Амортизация						591,73	7 100,80						
Налоги и сборы						29 028,92	348 347,02						
Оборудование, конструкции и сооружения						611,71	7 340,55						

Оплата труда						96 461,53	1 157 536,32					
Оргтехника						1 874,94	22 498,28					
Приборы и инструмент						173,76	2 085,06					
Расходные материалы для содержания МКД						3 306,48	39 677,77					
Спец.одежда и обувь						558,42	6 701,08					
Услуги по дератизации						2 278,40	27 340,81					
Услуги по медицинскому осмотру						14,63	175,55					
Услуги по навязке пожарных рукавов						49,74	596,87					
Текущий ремонт общего имущества						99 209,36	1 190 512,36	-44 935,36	-539 224,36	4,57	4,80	5,04
Производственные затраты					руб./кв.м.	2,5	54 274,00	651 288,00				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками						70 600,83	847 209,93					
ИП Кондратьев Виктор Николаевич						47 503,74	570 044,88					
Компас-Нева ООО						875,00	10 500,00					
Услуги по ремонту кровли, гидроизоляции балконов тех.этажа						3 075,00	36 900,00					
Услуги по устранению неисправности системы видеонаблюдения по ул.Арсенальная 4						966,30	11 595,57					
Услуга по замене стеклопакетов в МОП						73,44	881,25					
Замена блока питания в урлах учета ул.Арсенальная, д.4						42 514,01	510 686,06					
ТЭП-СЕРВИС ООО						9 814,89	117 778,63					
Электрические подъемники ООО						1 254,10	15 049,20					
Оборудование, конструкции сооружения						1 065,00	12 780,00					
Электромагнит тормоза 110VDC DZE-14 DAA330K2 Oils (амортизация)						2 016,00	24 192,00					
Блок бесперебойного питания БРП-24-3/40 24В 3А						2 553,00	30 636,00					
Дверь металлическая, двухстворчатая 980*2100 мм						492,66	5 911,95					
Дверь металлическая, двухстворчатая, двухстворчатая 1260*2090 мм						2 434,12	29 209,48					
Контактор КТИ-5115 115А 230В/АС3 ИЭК						13 282,20	159 386,42					
Стеклопакет, уплотнение под штапик СИАЛ						28 608,54	343 302,43					
Расходные материалы, метизы, пилы, лампы, строительные и отделочные материалы для тех.ремонта						6 612,11	79 345,35					
Общепроизводственные расходы						21 894,42	262 732,98					
Налоги и сборы						102,01	1 224,10					
Оплата труда						61 535,09	738 421,10	-6 826,90	-81 922,80	2,83	2,98	3,12
Услуги по аварийному обслуживанию (канализация)					руб./кв.м.	2,52	54 708,19	656 498,30				
Уборка лестничных клеток						57 363,09	688 357,10					
Производственные затраты						42 098,48	505 181,70					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (уборщицы)						12 713,74	152 564,87					
Налоги и сборы (уборщицы)						2 550,88	30 610,53					
Расходы на дезинфекцию						4 172,00	50 064,00					
Общепроизводственные расходы						4 172,00	50 064,00					
Мощие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь для уборки МОП						78 561,06	942 732,69	-20 813,52	-249 762,26	3,62	3,80	3,99
Содержание придомовой территории					руб./кв.м.	2,66	57 747,54	692 970,43				
Производственные затраты						55 018,80	660 225,54					
Заработная плата основного персонала с учетом резерва отпусков (дворники)						41 143,11	493 717,31					
Налоги и сборы (дворники)						13 875,69	166 508,23					
Общепроизводственные расходы						23 542,26	282 507,15					
Противоподные реагенты, доставка						2 149,72	25 796,69					
Мощие, чистящие средства, хозяйственный инвентарь, конструкции и расх материалы для содер. территории, ГСМ						3 452,32	41 427,79					
Спец.одежда и обувь						93,89	1 126,68					
Расходы на озеленение и благоустройство						2 128,30	25 539,62					

