

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Английская, дом 6 в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник!

Уведомляем Вас о том, что по инициативе управляющей организации ООО «УК Энфилд» состоится общее собрание собственников (далее – Общее собрание) помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Английская, дом 6 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть Общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания состоится в **19 ч. 00 мин. 17 ноября 2020 г.** по адресу:
пос. Бугры, ул. Английская, дом 6.

Начало регистрации: 18 ч. 30 мин.

Для участия в очном обсуждении при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица.

Заочная часть Общего собрания:

Дата начала голосования 20 ч. 00 мин. «17» ноября 2020 года.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Общего собрания, оформленные в письменной форме (**заочное голосование**), принимаются с 20 ч. 00 мин. «17» **ноября 2020 года** до 23 ч. 59 мин. 20 декабря 2020 года в помещении диспетчерской ООО «УК Энфилд» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, б-р Петровский, д. 25 (круглосуточно).

Бланки решений можно получить на очной части Общего собрания, в диспетчерской ООО «УК Энфилд» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, б-р Петровский, д. 25 и в офисе ООО «УК Энфилд» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, б-р Петровский, д. 25. Выдача бланков решений будет осуществляться с 17 ноября 2020 года.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня общего собрания Вы можете в офисе ООО «УК Энфилд» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, б-р Петровский, д. 25, а также по телефону 438-22-62 и на Интернет-сайте ООО «УК Энфилд» - <http://www.ukenfield.ru/>

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Выбор способа управления многоквартирным домом

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
6. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
7. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Прочие вопросы

10. Принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.
11. Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.
13. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
14. Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Порядок проведения Общего собрания

1. Общее собрание собственников помещений проводится **в форме очно-заочного голосования** путем совместного (очного) обсуждения собственниками помещений вопросов повестки дня Общего собрания и принятия **решений в письменной (заочной) форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений **путем заполнения бланков решения(бюллетень)** собственника помещения на Общем собрании, которые будут вручаться собственникам помещений на очной части Общего собрания, также будут разложены в почтовые ящики собственников МКД по адресу: ул. Английская, д.6 пос. Бугры, Ленинградской области и в диспетчерской ООО «УК Энфилд» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, б-р Петровский д. 25, **с 17 ноября 2020 года.**

3. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника помещения.**

Указанные предложения рассматриваются инициатором собрания **только** в случае, если по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и **инициатор** настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.

Если собственник помещения, направивший предложения по отдельным вопросам голосования, имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой собственник вправе самостоятельно провести голосование собственников помещений для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в доме, инициатором которого он выступит.

4. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально, либо организацией, в которой Вы работаете или учитесь, а также администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором находитесь на лечении.

5. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится в 10 ч. 00 мин. 21 декабря 2020 года по адресу: гор. Мурино, ул. Шувалова, д. 8, пом. 16Н. Каждый собственник вправе принять участие в подсчете голосов.

6. С результатами голосования и принятыми решениями Вы сможете ознакомиться на стендах, размещенных в лифтовых холлах многоквартирного дома, не позднее 10 дней со дня принятия этих решений.

Уважаемый собственник помещения!

Во избежание повторного проведения собрания с аналогичной повесткой, которое вновь повлечет за собой значительные затраты на его проведение, УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании и выразить свое мнение по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания, выбрав один из предлагаемых вариантов решения «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».