

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, п. Бугры, ул. Английская, 6 в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. собственника _____

Помещение, кв.№ _____

Общая площадь помещения, квартиры (кв.м.): _____

Размер доли в виде дроби (1/2; 1/3 и т.д.): _____

Документ, подтверждающий право собственности на помещение с указанием его номера и даты выдачи: _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант).
2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Процедурные вопросы

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя Общего собрания.

Избрать председателем Общего собрания:

Кушнарева Сергея Филипповича (представитель ООО "УК Энфилд" по доверенности)

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: Избрание секретаря Общего собрания.

Избрать секретарем Общего собрания:

Сергееву Наталью Алексеевну

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам Общего собрания.

за

против

воздержался

Выбор способа управления многоквартирным домом

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Выбрать ООО «УК Энфилд», ОГРН 1154703001551, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Определить, что ООО «УК Энфилд» ОГРН 1154703001551 начинает управление не позднее 10 дней с даты утверждения протокола общего собрания, со сроком действия договора - на один год, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией

*Утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Энфилд»**

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайте ООО "УК Энфилд" <http://http://www.ukenfilid.ru/>, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

*Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайте ООО "УК Энфилд" <http://http://www.ukenfilid.ru/>, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Утвердить, с даты утверждения протокола общего собрания, размер ежемесячной платы за содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в следующем порядке и размере: За принадлежащие собственнику жилые/нежилые помещения в размере **33 (тридцать три) рубля 80 копеек** в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайте ООО "УК Энфилд" <http://http://www.ukenfld.ru/>, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома

за

против

воздержался

Прочие вопросы:

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: Принятие решения о источнике и порядке финансирования дополнительных расходов на услуги охраны в многоквартирном доме.

Принять решение об организации услуг по охране многоквартирного дома. Финансирование дополнительных расходов на услуги по охране многоквартирного дома, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере **6, 16 (Шесть рублей шестнадцать копеек)**, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения (и/или машиноместа) в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Включить дополнительный сбор в состав платы за содержание общего имущества для собственников помещений и собственников машиномест и определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса, а также наделить полномочиями на заключение договора с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

*С материалами общего собрания можно ознакомиться на официальном сайте ООО "УК Энфилд" <http://http://www.ukenfld.ru/>, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 12 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ (ст. 157.2), договоры холодного водоснабжения, водоотведения, в целях предоставления коммунальных услуг "холодное водоснабжение", "водоотведение" и предоставления холодной воды для нужд горячего водоснабжения, договора теплоснабжения, в целях предоставления коммунальной услуги "отопление" и договора предоставления тепловой энергии для предоставления горячего водоснабжения, напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 марта 2021г., договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 марта 2021 г., и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 13 повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

за

против

воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 14 повестки дня: Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

за

против

воздержался

_____ /
подпись

_____ /
(ф.и.о.)

* С материалами общего собрания можно ознакомиться в в помещении ООО «УК Энфилд» по адресу: пос. Бугры, 6-р Петровский, д. 25 (управляющий ЖК "Энфилд", а также на официальном интернет-сайте ООО "УК Энфилд" <http://http://www.ukenfld.ru/>, в разделе: "Объявления" вашего многоквартирного дома

Заполненные бланки решений сдать:

В помещение диспетчерской ООО "УК Энфилд" по адресу: пос. Бугры, 6-р Петровский, д.25 ;
Сотруднику управляющей компании предварительно согласовав время по тел. 8 921 935 72 28 Наталья