

Протокол № 1-2019

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, б-р Менделеева, д. 9, корп. 1
в форме очно-заочного голосования.

п. Мурино, Ленинградская обл.

11 февраля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мурино, б-р Менделеева, д. 9, корп. 1 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 13 декабря 2018 г. по 03 февраля 2019 г. в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «УК Солнечный» (ИНН 4703126646).

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялось 13 декабря 2018 г. с 19 ч 30 мин до 20 ч 30 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, б-р Менделеева, д. 9, корп. 1, пом. 1-Н (помещение паркинга, вход со стороны ворот).

В Обсуждении приняли участие 20 собственников помещений, которым принадлежит 1 087,7 м², что составляет 6,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 20 ч. 30 мин. 13 декабря 2018 года до 23 ч. 59 мин. 03 февраля 2019 года в помещении диспетчерской ООО «УК Солнечный» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, б-р Менделеева, д. 5, корп. 1.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **17 140,40 м²**.

Подсчет голосов осуществлялся «11» февраля 2019 г. в 10.00 часов инициаторами собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, б-р. Менделеева, д. 7, корп. 1, пом. 34-Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **17 140,40 м²**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **9555,94 м²**, что составляет **55,75%** от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №3).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

По вопросам повестки №15 подсчет голосов не осуществлялся, решения не принимались в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) и собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.
4. Утверждение порядка подсчета голосов Общего собрания.

Выбор способа управления многоквартирным домом

5. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

6. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
7. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
8. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
9. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Избрание Совета многоквартирного дома

11. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
13. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
14. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Использование общего имущества многоквартирного дома

15. Принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Прочие вопросы

16. Принятие решения об определении периода, источника и порядке финансирования дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов.
17. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
18. Принятие решения об определении источника и порядка финансирования дополнительных расходов на централизованную замену и (или) поверку индивидуальных приборов учета тепловой энергии.
19. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.
20. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
21. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.
22. Принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.
23. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
24. Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня - избрание председателя общего собрания.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: избрать председателем Общего собрания представителя управляющей организации ООО «УК Солнечный» Кушнарева Сергея Филипповича.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 15,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать председателем Общего собрания представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева Сергея Филипповича.

По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря Общего собрания.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: избрать секретарем Общего собрания Соловьеву Светлану Алексеевну.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 81,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать секретарем собрания Соловьеву Светлану Алексеевну.

По третьему вопросу повестки дня: избрание членов счётной комиссии Общего собрания

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам собрания.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: поручить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания инициаторам собрания.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение порядка подсчета голосов общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить, что при голосовании на Общем собрании один голос соответствует 1-му кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 6,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить, что при голосовании на Общем собрании один голос соответствует 1-му кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Выбор способа управления многоквартирным домом:

По пятому вопросу повестки дня: принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 83,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня: принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: выбрать ООО «УК Солнечный», ИНН 4703126646, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 15,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать ООО «УК Солнечный», ИНН 4703126646, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу повестки дня: определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: определить, что ООО «УК Солнечный» начинает управление с 01 марта 2019 года, со сроком действия договора - на один год, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 76,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 14,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: ООО «УК Солнечный» начинает управление с 01 марта 2019 года, со сроком действия договора - на один год, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный».

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 58,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 15,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 26,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный» (Приложение № 5 к протоколу).

По девятому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 62,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 11,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 26,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к протоколу).

По десятому вопросу повестки дня: утверждение размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 (двадцать восемь) рублей 49 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 50,33% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 21,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 28,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 (двадцать восемь) рублей 49 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения (Приложение № 7 к протоколу).

Избрание членов Совета многоквартирного дома:

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 7 (семь) человек. Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Шувалова Андрея Владимировича (собственник кв. 86);
Соленкову Ирину Николаевну (собственник кв. 191);
Кальгину Татьяну Александровну (собственник кв. 199);
Кулякову Инну Владимировну (собственник кв. 208);
Шехтер Светлану Александровну (собственник кв. 209);
Никифорова Сергея Александровича (собственник кв. 227);
Набивайло Надежду Михайловну (собственник кв. 281).

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 85,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 7 (семь) человек:

Шувалов Андрей Владимирович (собственник кв. 86);
Соленкова Ирина Николаевна (собственник кв. 191);
Кальгина Татьяна Александровна (собственник кв. 199);
Кулякова Инна Владимировна (собственник кв. 208);
Шехтер Светлана Александровна (собственник кв. 209);
Никифоров Сергей Александрович (собственник кв. 227);
Набивайло Надежда Михайловна (собственник кв. 281).

По двенадцатому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 88,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу повестки дня: утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 74,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 20,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 8 к протоколу).

По четырнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 48,06% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,81% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 4,88% от общего числа голосов собственников.

Решили: решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие решения составило менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Использование общего имущества в многоквартирном доме:

По пятнадцатому вопросу повестки дня: принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

15.1. Предложено: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений под размещение оборудования операторов связи, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций и иного оборудования.

В этих целях уполномочить на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию в лице генерального директора и наделить его полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вырученные средства использовать на благоустройство многоквартирного дома и территории.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 36,49% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 13,95% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,31% от общего числа голосов собственников.

Решили: подсчет голосов не осуществлялся, решение не принималось в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

15.2. Предложено: разрешить собственникам помещений использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения антенн и наружных блоков систем кондиционирования при условии согласования проекта установки в управляющей организации.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 36,14% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 11,19% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,42% от общего числа голосов собственников.

Решили: подсчет голосов не осуществлялся, решение не принималось в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Прочие вопросы:

По шестнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения об определении периода, источника и порядке финансирования дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Решить, что финансирование дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов за период с 01.02.2019 г. до момента заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором ТКО, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 2 (два) рубля 23 копейки, в составе платы за услугу "Сбор, вывоз ТБО от населения", в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 51,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 30,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: решить, что финансирование дополнительных расходов на вывоз твердых бытовых отходов за период с 01.02.2019 г. до момента заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором ТКО, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 2 (два) рубля 23 копейки, в составе платы за услугу "Сбор, вывоз ТБО от населения", в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

По семнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

17.1. Предложено: решить, что помывка фасадного остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 1 (один) рубль 41 копейка, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 55,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 26,51% от общего

числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

17.2. Предложено: решить, что помывка фасадного остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью два раза во втором и четвертом квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 2 (два) рубля 82 копейки в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 27,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 58,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: решить, что помывка фасадного остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 1 (один) рубль 41 копейка, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения об определении источника и порядка финансирования дополнительных расходов на централизованную замену и (или поверку) индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: решить, что собственники помещений, в случае выхода индивидуальных приборов учета тепловой энергии из строя и (или) истечения у них сроков поверки, поручают управляющей организации производить на постоянной основе централизованную замену и (или) поверку индивидуальных приборов учета тепловой энергии. Финансирование дополнительных расходов на централизованную замену и (или поверку) индивидуальных приборов учета тепловой энергии, в течение первых 4 лет с 01.03.2019 г. осуществляется за счет ежемесячного дополнительного взноса в размере 89 рублей 03 копейки с каждой квартиры (исходя из необходимости замены (поверки) индивидуальных приборов учета тепловой энергии в августе 2022 года), а по истечении четырех лет с момента принятия решения за счет ежемесячного дополнительного взноса в размере 60 рублей 89 копеек с каждой квартиры (исходя из установленного межповерочного интервала для таких приборов учета 5 лет). Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 51,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 27,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 20,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: решить, что собственники помещений, в случае выхода индивидуальных приборов учета тепловой энергии из строя и (или) истечения у них сроков поверки, поручают управляющей организации производить на постоянной основе централизованную замену и (или) поверку индивидуальных приборов учета тепловой

энергии. Финансирование дополнительных расходов на централизованную замену и (или поверку) индивидуальных приборов учета тепловой энергии, в течение первых 4 лет с 01.03.2019 г. осуществляется за счет ежемесячного дополнительного взноса в размере 89 рублей 03 копейки с каждой квартиры (исходя из необходимости замены (поверки) индивидуальных приборов учета тепловой энергии в августе 2022 года), а по истечении четырех лет с момента принятия решения за счет ежемесячного дополнительного взноса в размере 60 рублей 89 копеек с каждой квартиры (исходя из установленного межповерочного интервала для таких приборов учета 5 лет). Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО "УК Солнечный" ИНН 4703126646, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 59,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых 10,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 29,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: наделить управляющую организацию ООО "УК Солнечный" ИНН 4703126646, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

По двадцатому вопросу повестки дня: утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 64,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 10,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 25,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

По двадцать первому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 марта 2019 г., договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 марта 2019 г. и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 70,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 12,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 марта 2019 г., договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 марта 2019 г. и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.

По двадцать второму вопросу повестки дня: принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 75,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 6,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.

По двадцатому третьему вопросу повестки дня: утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 91,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,23% от общего

числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 5,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня: выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 86,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

Место хранения настоящего протокола: помещение ООО «УК Солнечный» (Ленинградская обл., Всеволожский р-он, п. Мурино, б-р Менделеева, д. 5, корп. 1, пом. 34Н).

Приложение № 1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1-м листе;

Приложение № 2: Реестр отправки заказных писем с уведомлением о проведении собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Мурино, б-р. Менделеева, д. 9, корп. 1 на 31 листе;

Приложение № 3: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома 13.12.2018 г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Мурино, б-р. Менделеева, д. 9, корп. 1 на 10 листах;

Приложение № 4: Реестр всех собственников с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Мурино, б-р. Менделеева, д. 9, корп. 1 в форме очно-заочного голосования с 13 декабря 2018 г. по 03 февраля 2019 г. на 8 листах;

Приложение № 5: Проект договора управления многоквартирным домом на 28 листах;

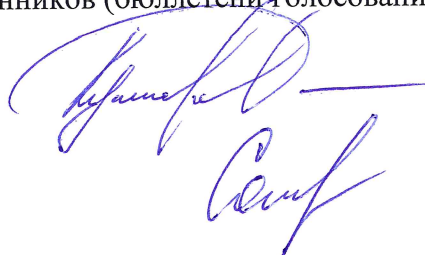
Приложение № 6: Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 10 листах;

Приложение № 7: Размер платы за содержание жилого помещения на 1 листе;

Приложение № 8: Положение о совете многоквартирного дома на 6 листах;

Приложение № 9: Решения собственников (бюллетени голосования) на 318 листах.

Председатель собрания

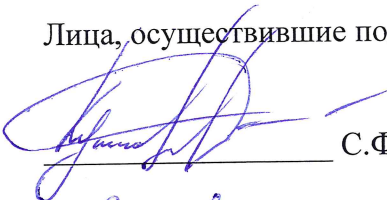


С.Ф. Кушнарер

Секретарь собрания

С.А. Соловьева

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:


С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «УК Солнечный» по доверенности


С.А. Соловьева