

Протокол № 1-2019

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 12, корп. 1 в форме очно-заочного голосования.

г. Мурино, Ленинградская обл.

19 декабря 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 12, корп. 1 (далее – многоквартирный дом) проводилось в период с 10 октября 2019 г. по 15 декабря 2019 г. в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «УК Солнечный» (ИНН 4703126646).

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания) состоялось 10 октября 2019 г. с 19 ч 30 мин до 20 ч 30 мин по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 12, корп. 1 (помещение паркинга ГСК «Солнечный-13», вход со стороны ворот паркинга).

В Обсуждении приняли участие собственники помещений, которым принадлежит **2364,00 м²**, что составляет **6,89 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с 20 ч. 30 мин. 10 октября 2019 года до 23 ч. 59 мин. 15 декабря 2019 года в помещении диспетчерской ООО «УК Солнечный» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **34298,00 м²**.

Подсчет голосов осуществлялся «19» декабря 2019 г. в 10.00 часов инициаторами собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева 7, корп. 1, пом. 37Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен 1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **34298,00 м²**.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит **21 203,85 м²**, что составляет **61,82 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №3).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24. Собрание правомочно принимать решения по данным вопросам повестки дня.

По вопросу повестки № 13,14.1,14.2 подсчет голосов не осуществлялся, решения не принимались в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) и собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы

1. Избрание председателя Общего собрания.

2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счѣтной комиссии Общего собрания.

Выбор способа управления многоквартирным домом

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
6. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
7. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Избрание Совета многоквартирного дома

10. Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
12. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
13. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Использование общего имущества многоквартирного дома

14. Принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Прочие вопросы

15. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
16. Принятие решение об утверждении размера платы и объема работ по статьям «уборка лестничных клеток»; «содержание придомовой территории» в соответствии с выбранной категорией услуг.
17. Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования расходов по установке видеокамер в лифтовых холлах, установке лежачих полицейских на придомовой территории.
18. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.
19. Принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.
20. Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.
21. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

22. Принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.
23. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
24. Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня - избрание председателя общего собрания.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

Предложено: избрать председателем Общего собрания представителя управляющей организации ООО «УК Солнечный» Кушнарёва Сергея Филипповича.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 88,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать председателем Общего собрания представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва Сергея Филипповича.

По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря Общего собрания.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

Предложено: избрать секретарем Общего собрания Зорину Екатерину Анатольевну.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 88,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать секретарем Общего собрания Зорину Екатерину Анатольевну.

По третьему вопросу повестки дня: избрание членов счётной комиссии Общего собрания

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарёва С.Ф.

Предложено: поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам собрания.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 91,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: поручить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания инициаторам собрания.

Выбор способа управления многоквартирным домом:

По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 90,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня: принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: выбрать ООО «УК Солнечный», ИНН 4703126646, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 90,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать ООО «УК Солнечный», ИНН 4703126646, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу повестки дня: определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: определить, что ООО «УК Солнечный» начинает управление с 01 января 2020 года, со сроком действия договора - на один год, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 89,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: ООО «УК Солнечный» начинает управление с 01 января 2020 года, со сроком действия договора - на один год, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление

только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По седьмому вопросу повестки дня: утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный».

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 86,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный» (Приложение № 5 к протоколу).

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 87,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 6 к протоколу).

По девятому вопросу повестки дня: утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 (двадцать семь) рублей 67 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить, что размер ежемесячной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с предельными индексами потребительский цен, установленными Федеральной службой по тарифам Российской Федерации на каждый очередной год.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,90%

от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 (двадцать семь) рублей 67 копеек в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить, что размер ежемесячной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с предельными индексами потребительский цен, установленными Федеральной службой по тарифам Российской Федерации на каждый очередной год (Приложение № 7 к протоколу).

Избрание членов Совета многоквартирного дома:

По десятому вопросу повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома и определение их количества.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 6 (Шесть) человек. Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Алексеевко Максима Сергеевича (кв. 8)

Казакова Евгения Викторовича (кв. 124)

Филиппова Михаила Юрьевича (кв. 330)

Пулина Максима Юрьевича (кв. 450)

Никифорова Алексея Сергеевича (кв. 455)

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 90,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 8,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что количество членов Совета многоквартирного дома составляет 6 (Шесть) человек. Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Алексеевко Максима Сергеевича (кв. 8)

Казакова Евгения Викторовича (кв. 124)

Филиппова Михаила Юрьевича (кв. 330)

Пулина Максима Юрьевича (кв. 450)

Никифорова Алексея Сергеевича (кв. 455)

Горлова Антона Игоревича (кв. 562)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 90,94% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что Совет многоквартирного дома избирает из своего состава

председателя Совета многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня: утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 88,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 8 к протоколу).

По тринадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Определить, что Совет многоквартирного дома вправе принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 36,65% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,75% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 24,40% от общего числа голосов собственников.

Решили: решение не принято в связи с тем, что число проголосовавших за принятие решения составило менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Использование общего имущества в многоквартирном доме:

По четырнадцатому вопросу повестки дня: принятие решений об использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

14.1. Предложено: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений под размещение оборудования операторов связи, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций и иного оборудования. В этих целях уполномочить на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию в лице генерального директора и наделить ее полномочиями самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Вырученные средства использовать на благоустройство многоквартирного дома и территории.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 34,41% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,77% от

общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 24,64% от общего числа голосов собственников.

Решили: подсчет голосов не осуществлялся, решение не принято в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ), собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

14.2. Предложено: Разрешить собственникам помещений использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения антенн и наружных блоков систем кондиционирования при условии согласования проекта установки в управляющей организации.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 33,06% от общего числа голосов собственников.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,38% от общего числа голосов собственников.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 25,39% от общего числа голосов собственников.

Решили: подсчет голосов не осуществлялся, решение не принято в связи с тем, что количество голосов участников общего собрания составило менее двух третей от общего числа голосов собственников в доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ), собрание не правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Прочие вопросы:

По пятнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения об определении периода, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

15.1 Предложено: решить, что помывка фасадного остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 1,43 (Один рубль сорок три копейки), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления подлежит ежегодной индексации в размере 5 (пяти) процентов на каждый очередной год. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 83,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

15.2 Предложено: Решить, что помывка фасадного остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью два раза в год, во втором и четвертом квартале

каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 2,86 (Два рубля восемьдесят шесть копеек) в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления подлежит ежегодной индексации в размере 5 (пяти) процентов на каждый очередной год. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления подлежит ежегодной индексации в размере 5 (пяти) процентов на каждый очередной год.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 11,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 45,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 43,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: что помывка фасадного остекления многоквартирного дома будет производиться с периодичностью один раз во втором квартале каждого очередного года. Финансирование дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления, осуществляется за счет ежемесячного дополнительного сбора в размере 1,43 (Один рубль сорок три копейки), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. При этом стоимость работ по помывке фасадного остекления подлежит ежегодной индексации в размере 5 (пяти) процентов на каждый очередной год. Определить действующую управляющую организацию уполномоченным лицом по начисления и сбору указанного дополнительного взноса.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы и объема работ по статьям «уборка лестничных клеток»; «содержание придомовой территории» в соответствии с выбранной категорией услуг.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено:

16.1 Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток», в сумме 2,50 (Два рубля пятьдесят копеек) рублей, «содержание придомовой территории» в сумме 3,90 (Три рубля девяносто копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в соответствии с выбранной категорией услуг.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 83,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

16.2 Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток», в сумме 3,0 (Три рубля), «содержание придомовой территории» в сумме 4,50 (Четыре рубля пятьдесят копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 2,72% от общего

числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 52,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 44,33% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

16.3 Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток», в сумме 3,30 (Три рубля тридцать копеек), «содержание придомовой территории» в сумме 5 (Пять) рублей, в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 1,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 54,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 44,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы и перечня работ по статье «уборка лестничных клеток», в сумме 2,50 (Два рубля пятьдесят копеек) рублей, «содержание придомовой территории» в сумме 3,90 (Три рубля девяносто копеек), в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в соответствии с выбранной категорией услуг.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об определении периодичности, источника и порядка финансирования расходов по установке видеокамер, установке лежащих полицейских на придомовой территории.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено:

17.1 Установить видеокамеры на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа. Финансирование дополнительных расходов на установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа осуществляется за счет единовременного целевого взноса в размере 3,42 (три рубля сорок две копейки) в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить ООО "УК Солнечный" ИНН 4703126646 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 85,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,33% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: 17.1 Установить видеокамеры на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа. Финансирование дополнительных расходов на установку видеокамер на эвакуационных (черных) лестницах 1-го этажа осуществляется за счет единовременного целевого взноса в размере 3,42 (три рубля сорок две копейки) в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить ООО "УК Солнечный" ИНН 4703126646 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.

17.2 Установить лежащие полицейские в количестве 2-х шт. на придомовой территории многоквартирного дома. Финансирование дополнительных расходов на установку 2-х лежащих полицейских на придомовой территории осуществляется за счет

единоразового дополнительного целевого взноса в размере 0,72 (ноль рублей семьдесят две копейки) в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. определить ООО "УК Солнечный" ИНН 4703126646 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 74,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: 17.2 Установить лежачие полицейские в количестве 2-х шт. на придомовой территории многоквартирного дома. Финансирование дополнительных расходов на установку 2-х лежачих полицейских на придомовой территории осуществляется за счет единоразового дополнительного целевого взноса в размере 0,72 (ноль рублей семьдесят две копейки) в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. определить ООО "УК Солнечный" ИНН 4703126646 уполномоченным лицом по начислениям и сбору указанного дополнительного взноса.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: принятие решения о заключении собственниками помещений договоров на оказание коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями и об оплате им за предоставленные коммунальные услуги.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2020 г., договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2020 г., но не ранее начала деятельности оператора на территории субъекта РФ и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 79,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2020 г., договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2020 г., но не ранее начала деятельности оператора на территории субъекта РФ и оплачивать указанные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору ТКО.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решение о наделении управляющей организации полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 86,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 11,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: Наделить управляющую организацию полномочиями по определению даты начала и (или) окончания отопительного периода.

По двадцатому вопросу повестки дня: утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 86,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 12,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном правительством РФ.

По двадцать первому вопросу повестки дня: принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями подавать от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам, в том числе с правом получения присужденного имущества (денежных средств).

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО "УК Солнечный" ИНН 4703126646, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также предоставлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых 1,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: наделить управляющую организацию ООО "УК Солнечный" ИНН 4703126646, полномочиями на подачу от имени собственников помещений в МКД иски с требованиями, связанными с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общедомового имущества, и предоставлением коммунальных услуг, а также представлять интересы собственников в судах при рассмотрении дел по указанным искам.

По двадцать второму вопросу повестки дня: принятие решения о порядке финансирования расходов на организацию общих собраний.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 84,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 13,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: определить, что проведение общего собрания должно осуществляться за счет инициатора такого общего собрания.

По двадцатому третьему вопросу повестки дня: утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 90,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 9,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня: выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 89,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 10,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

Место хранения настоящего протокола: помещение ООО «УК Солнечный»

(Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, б-р Менделеева 7, корп. 1, пом. 37Н).

Приложение № 1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1-м листе;

Приложение № 2: Реестр отправки заказных писем с уведомлением о проведении собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 12, корп. 1 на 60 листах;

Приложение № 3: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников многоквартирного дома от 10.10.2019, г. по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 12, корп. 1 на 38 листах;

Приложение № 4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 12, корп. 1 в форме очно-заочного голосования с 10 октября 2019 г. по 15 декабря 2019 г. на 65 листах;

Приложение № 5: Проект договора управления многоквартирным домом на 34 листах;

Приложение № 6: Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 10 листах;

Приложение № 7: Размер платы за содержание жилого помещения на 1 листе;

Приложение № 8: Положение о совете многоквартирного дома на 5 листах;

Приложение № 9: Решения собственников (бюллетени голосования) на 597 листах.

Председатель собрания

С.Ф. Кушнарев

Секретарь собрания

Е.А. Зорина

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:

С.Ф. Кушнарев, представитель ООО «УК Солнечный» по доверенности

Е.А. Зорина