

Протокол № 1-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 2 в форме
очно-заочного голосования.

г. Мурино, Ленинградская обл.

«07» ноября 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 2 (далее –
многоквартирный дом) проводилось в период с «17» октября 2019 г. по «04» ноября 2019 г. в
форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе управляющей организации ООО «УК
Солнечный» (ИНН 4703126646).

Совместное обсуждение повестки дня собрания (очная часть Общего собрания)
состоялось «17» октября 2019 г. с 19 ч 30 мин до 21 ч 00 мин по адресу: Ленинградская обл.,
Всеволожский р-он, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4, в помещении ГСК «Солнечный-
20» (г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 4).

В Обсуждении приняли участие 11 собственников помещений, которым принадлежит
561,2 м², что составляет 4,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня
Собрания, оформленные в письменной форме (заочная часть Общего собрания), принимались с
21 ч. 00 мин 17 октября 2019 г. до 23 ч. 59 мин. 04 ноября 2019 года в помещении ООО «УК
Солнечный» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р
Менделеева, д. 11, корп. 4 и в офисе ООО «УК Солнечный» по адресу: Ленинградская обл.,
Всеволожский р-он, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 7, корп. 1, пом. 37-Н.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений,
находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 12323 м².

Подсчет голосов осуществлялся «07» ноября 2019 г. в 10.00 часов инициаторами
собрания в помещении по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р
Менделеева, д. 7, корп. 1, пом. 37-Н.

Для подсчёта голосов принимается равенство: 1 кв. метр помещения собственника равен
1 голосу собственника.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома
составляет 12323 м².

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники,
которым принадлежит 6867,6 м², что составляет 55,7 % от общего числа голосов
собственников помещений.

Присутствующие: Список прилагается (приложение №2).

Приглашенные: Нет.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется по вопросам
повестки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Собрание правомочно принимать решения по
данным вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

Выбор способа управления многоквартирным домом

4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления
многоквартирным домом.

6. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
7. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание жилого помещения.
10. Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества
11. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
12. Выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня - избрание председателя общего собрания.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: избрать председателем Общего собрания представителя управляющей организации ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера Сергея Филипповича.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 75,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать председателем Общего собрания представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера Сергея Филипповича.

По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря Общего собрания.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: избрать секретарем Общего собрания Антонову Анну Александровну.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 76,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: избрать секретарем Общего собрания Антонову Анну Александровну.

По третьему вопросу повестки дня: избрание членов счётной комиссии Общего собрания

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: поручить подсчет голосов и подведение итогов Общего собрания инициаторам Общего собрания.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 76,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,5 % от общего числа

голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: поручить подсчет голосов и подведение итогов общего собрания инициаторам Общего собрания.

Выбор способа управления многоквартирным домом:

По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 78,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 18,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня: принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: выбрать ООО «УК Солнечный», ИНН 4703126646, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 76,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать ООО «УК Солнечный», ИНН 4703126646, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу повестки дня: определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: определить, что ООО «УК Солнечный» ИНН 4703126646 начинает управление не позднее 10 дней с даты утверждения протокола общего собрания, со сроком действия договора - на один год, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 75,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 3,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 19,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: ООО «УК Солнечный» ИНН 4703126646 **начинает управление не позднее 10 дней с даты утверждения протокола общего собрания, со сроком действия договора - на один год, с последующим его продлением на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия или изменении условий договора. При этом собственники помещений вправе направить такое заявление только на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

По седьмому вопросу повестки дня: утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный» ИНН 4703126646.

Голосовали:

«**За**» - собственники, количество голосов которых составляет 69,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Против**» - собственники, количество голосов которых составляет 4,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Воздержались**» - собственники, количество голосов которых составляет 23,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить условия (проект) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и ООО «УК Солнечный» ИНН 4703126646 (приложение № 4 к протоколу).

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«**За**» - собственники, количество голосов которых составляет 72,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Против**» - собственники, количество голосов которых составляет 4,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«**Воздержались**» - собственники, количество голосов которых составляет 20,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 5 к протоколу).

По девятому вопросу повестки дня: утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарева С.Ф.

Предложено: утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27(двадцать семь) рублей 74 копейки в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить, что размер ежемесячной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с предельными индексами потребительских цен, установленными Федеральной службой по тарифам Российской Федерации на каждый очередной год.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 70,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 22,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 (двадцать семь) рублей 74 копейки в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Определить, что размер ежемесячной платы подлежит ежегодной индексации в соответствии с предельными индексами потребительских цен, установленными Федеральной службой по тарифам Российской Федерации на каждый очередной год. (Приложение № 6 к протоколу).

По десятому вопросу повестки дня: утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 73,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 22,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на них решениях.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 79,1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: утвердить в качестве способа уведомления о собраниях и принятых на них решениях - размещение указанной информации на информационных стендах в подъездах дома и передача сообщений (только для сообщений о проведении Общего собрания) посредством почтовых ящиков собственников помещений.

По двенадцатому вопросу повестки дня: выбор места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

Слушали: представителя ООО «УК Солнечный» по доверенности Кушнарера С.Ф.

Предложено: Выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 79,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили: выбрать помещение управляющей организации многоквартирного дома в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД.

Место хранения настоящего протокола: помещение ООО «УК Солнечный» (Ленинградская обл., Всеволожский р-он, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 7, корп. 1, пом. 37-Н).

Приложение № 1: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 2-х листах;

Приложение № 2: Реестр собственников, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 2 17 октября 2019 г. на 24-х листах;

Приложение № 3: Реестр всех собственников с указанием собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 11, корп. 2 в форме очно - заочного голосования с 17 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. на 20-ти листах;

Приложение № 4: Проект договора управления многоквартирным домом на 34-х листах;

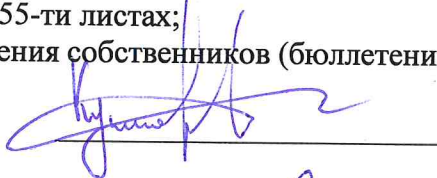
Приложение № 5: Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 10-ти листах;

Приложение № 6: Размер платы за содержание жилого помещения на 1 листе;

Приложение № 7: Реестр отправки заказных писем с уведомлением о проведении собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Мурино, б-р. Менделеева, д. 11, корп. 2 в форме очно-заочного голосования с 17 октября 2019 г. по 04 ноября 2019 г. на 55-ти листах;


Приложение № 8: Решения собственников (бюллетени голосования) на 167 -ми листах.

Председатель собрания



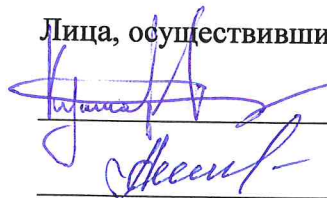
С.Ф. Кушнарера

Секретарь собрания



А.А. Антонова

Лица, осуществившие подсчет голосов, инициаторы общего собрания:



С.Ф. Кушнарера, представитель ООО «УК Солнечный» по доверенности



А.А. Антонова

В настоящем документе
прошито и пронумеровано

6 десять

листа(ов)

Александр Александрович
Александров