

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 5 в форме  
очно-заочного голосования

### **Уважаемый Собственник!**

Уведомляем Вас о том, что по инициативе собственника квартиры № 262 Морозовской Юлии Арнольдовны, состоится общее собрание собственников (далее – Общее собрание) помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 5 в форме очно-заочного голосования.

#### **Очная часть Общего собрания:**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня Общего собрания состоится в 19 ч. 30 мин. 06 мая 2024 г. по адресу: д.Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 5.

Начало регистрации: с 19 ч. 00 мин.

Для участия в очном обсуждении при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица.

#### **Заочная часть Общего собрания:**

Дата начала голосования с 06 мая 2024 года.

Решения (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на повестку дня Собрания, оформленные в письменной форме (**заочное голосование**), принимаются с 06 мая 2024 года до 23 ч. 59 мин. 09 июня 2024 г. в помещении диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 (круглосуточно) или опустить в ящик (для сбора бюллетеней), расположенный на 1-м этаже холла вашего подъезда.

Бланки решений можно получить на очной части Общего собрания и в диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6. Выдача бланков решений будет осуществляться с 06 мая 2024 года.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня общего собрания Вы можете в помещении ООО «Парус» по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6, и на Интернет-сайте ООО «Парус» - <http://arsenalservice.com>.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

#### **Процедурные вопросы.**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии Общего собрания.

#### **Прочие вопросы.**

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Определение даты начала управления многоквартирным домом выбранной управляющей организацией и срока, на который с ней будет заключен договор управления.
6. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.
7. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение размера и порядка индексации ежемесячной платы за содержание жилого помещения.
9. Принятие решения о помывке фасадного остекления, определении периодичности, источника и порядка финансирования дополнительных расходов на помывку фасадного (балконного) остекления.
10. Утверждение порядка расчета за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общедомового имущества.
11. Принятие решения и утверждение порядка использования общего имущества собственников (колясочные в лифтовых холлах, перегородки в межквартирных коридорах).
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых на них решениях.
13. Выбор места хранения копии протоколов общих собраний, решений собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений МКД.

**Инициаторы Общего собрания**

## Порядок проведения Общего собрания

1. Общее собрание собственников помещений проводится **в форме очно-заочного голосования** – путем совместного (очного) обсуждения собственниками помещений вопросов повестки дня Общего собрания и принятия **решений в письменной (заочной) форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений **путем заполнения бланков решения** собственника помещения на Общем собрании, которые будут с 06 мая 2024 года вручаться собственникам помещений на очной части Общего собрания и выдаваться в диспетчерской ООО «Парус» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 6 и в помещении мастера по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 2, пом.9Н.

3. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения собственника помещения**.

**Указанные предложения рассматриваются** инициатором собрания **только** в случае, если по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и инициатор настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания повторное голосование.

Если собственник помещения, направивший предложения по отдельным вопросам голосования имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то такой собственник вправе самостоятельно провести голосование собственников помещений для принятия решения по вопросу, поставленному им на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в доме, инициатором которого он выступит.

4. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, организацией, в которой Вы работаете или учитесь, а также администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором находитесь на излечении (бланк доверенности прилагается).

5. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится с 10 ч. 00 мин. 14 июня 2024 года по адресу: д. Новое Девяткино, ул. Арсенальная, д. 2, пом. 9Н. Каждый собственник вправе принять участие в подсчете голосов.

6. С результатами голосования и принятыми решениями Вы сможете ознакомиться на стендах, размещенных в лифтовых холлах многоквартирного дома, не позднее 10 дней со дня принятия этих решений.

**Уважаемый собственник помещения!**

**В целях избежания повторного проведения подобного собрания, что повторно повлечет за собой значительные затраты на его проведение, УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании и выразить свое мнение по всем вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания, выбрав один из предлагаемых вариантов решения «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**

**Инициатор Общего собрания**