

ОТЧЁТ

о выполнении сметы доходов и расходов ГСК «Солнечный-5» за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Количество машиномест		Плановые начисления Е.Ч.В. за месяц	Плановые начисления Е.Ч.В. за год
Продано физическим лицам	114	2600*114=296 400 р.	296 400*12=3 556 800 р.
В свободной продаже	0	0	0
Итого:	114	2600*114=296 400 р.	296 400*12=3 556 800 р.

№ п/п	Наименование статей	Задолженность на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено ежемесячных членских взносов за период с января 2023 г. по 31.12.2023 г. (руб.)	Фактическое поступление на расч. Счет с января 2023 г. по 31.12.2023 г. (руб.)	Задолженность на 31.12.2023 г. (руб.)	Примечания
ДОХОДЫ						
1	Ежемесячные членские взносы	137 350	3 556 800	3 572 460	121 690	
2	Паевой взнос	0	0	0	0	
3	Вступительные взносы	0	24 000	24 000	0	
ИТОГО		137 350	3 580 800	3 596 460	121 690	

РАСХОДЫ

	Задолженность на 01.01.2023 г. (руб.)	Расходы текущего периода	Фактическая оплата	Задолженность на 31.12.2023 г. (руб.)	Экономия (+) / Перерасход (-)
1		Эксплуатационные затраты на техническое обслуживание¹			
		0	703 579	644 948	58 631
		ООО «УК Парус» (уборка, обслуживание системы)			

	вентиляции, инженерных сетей и системы отопления)					
	ООО «Безопасный Мир» (обслуживание ворот и системы контроля доступа)	0	122 400	112 200	10 200	
	ООО «БатлМедиа Групп» (обслуживание системы АППЗ)	0	214 086	214 086	0	
	ООО «БатлМедиа Групп» (обслуживание системы видеонаблюдения)	0	6 840	6 840	0	
Итого по статье эксплуатационные затраты на техническое обслуживание:		0	1 046 905	978 074	68 831	
2	Оплата коммунальных услуг²					
	ООО «РКС-энерго», электроэнергия	17 172	199 470	203 867	12 775	
	ООО «Парус», водоснабжение	0	351	351	0	
	ООО «Парус», водоотведение	0	415	415	0	
	ООО «Петербургтеплоэнерго», отопление (с 12.04.2021 г.)	69 398	471 304	441 143	99 559	
Итого по статье оплата коммунальных услуг		86 570	671 540	645 776	112 334	
3	Оплата содержания общего имущества многоквартирного дома (МКД)³					
	ООО «Парус», содержание общего имущества	0	1 541 014	1 409 801	131 213	
Итого по статье оплата содержания общего имущества МКД		0	1 541 014	1 409 801	131 213	
4	Текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем⁴					
	ООО «УК Солнечный», текущий ремонт	5 439	20 671	5 439	20 671	

	ООО «Безопасный Мир» (монтаж и пуско-наладочные работы системы сетевой СКУД)	0	9 750	9 750	0	
	ООО «Тетра девелопмент» за работы по ремонту гидроизоляции АО Северен-Телеком, интернет	0	42 400	42 400	0	
		0	4 716	4 716	0	
		0	0	0	0	
	Итого по статье текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем	5 439	77 537	62 305	20 671	
5	Закупка материалов, оборудования для текущего ремонта, иные материальные ценности⁵					
	ООО «Т-Компани», сервис уборочной машины	0	26 534	26 534	0	
	ИП Соловьев С.В. (за изготовление табличек)	0	4 255	4 255	0	
	ООО «ТД Электротехмонтаж», светильники светодиодные 10 шт.	0	7 924	7 924	0	
	Итого по статье закупка материалов, оборудования для текущего ремонта, иные материальные ценности	0	38 713	38 713	0	
6	Прочие расходы ГСК					
	Услуги банка	0	28 229	28 229	0	
	Почта России/отправка писем	- 2 000	0	0	- 2 000	
	Зарплата, налоги - председатель ГСК	0	145 148	145 148	0	
	Итого по статье прочие расходы ГСК	- 2 000	173 377	173 377	- 2 000	
	ИТОГО	90 009	3 549 086	3 308 046	331 049	

СПРАВочно: За период с января 2023 г по 31.12.2023 г. на расчетный счет ГСК в качестве оплаты членских взносов поступило **3 572 460** рублей. По обязательствам ГСК за указанный период было израсходовано **3 308 046** рубль. Задолженность по оплате членских взносов составляет **121 690** рублей.

1. В 2023 году работы по техническому обслуживанию автоматических ворот и системы контроля доступа в ГСК «Солнечный -5» осуществлялись подрядной организацией ООО «Безопасный мир».

Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и автоматической противопожарной защиты осуществлялись подрядной организацией ООО «БатлМедиаГрупп».

ООО «УК Парус» продолжило оказывать услуги по уборке паркинга, обслуживанию системы вентиляции, работы по техническому обслуживанию инженерных сетей, замене, вышедшие из строя светильников и светодиодных ламп.

Уборка помещений паркинга производится по графику, размещенному на информационном стенде.

Работы по техническому обслуживанию инженерных сетей и обслуживанию системы вентиляции производится согласно периодичности, утвержденной в договоре. С периодичностью производства работ также можно ознакомиться в смете (финансовом плане) ГСК «Солнечный-5» на 2024 г.

1. Электроэнергия в ГСК «Солнечный-5» поставляется по прямому договору с ресурсоснабжающей организацией с ООО «РКС-энерго». Расчет за потребленную электроэнергию производится по тарифу для категории потребителей, приравненных к населению (5,68 руб. за кВт*ч – день, 3,09 за кВт*ч – ночь)

Теплоснабжения в Гаражно-строительном кооперативе осуществляет ресурсоснабжающая организация ООО «Петербургтеплоэнерго».

Водоснабжение, водопотребление поставляются в ГСК «Солнечный-5» в рамках договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «Парус» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, 6-р Менделеева, д. 9, корп. 2.

2. Подрядчиком ООО «Безопасный мир» в 2023 году были проведены монтажные и пуско-наладочные работы по системе СКУД. Для организации сетевого СКУД в паркинг была проведена выделенная линия (АО «Северен-телеком»).

3. Подрядчиком ООО «Тетра девелопмент» был проведен комплексных работ по ремонту гидроизоляции трещин и был заключен договор с подрядной организацией ООО «Тетра девелопмент».

По договору произведен ремонт трещин потолка (в количестве 2 шт.), длиной до 5 мм возле 11 машиноместа и работы по гидроизоляции в местах прохода инженерных сетей (воронки в количестве 1 шт.) с помощью инъектирования гидроктивного полиуретана, с нанесением обмазочной слюем гидроизоляции. ИП Соловьев изготовил информационные таблички для паркинга.

ООО «Т-Компани» проводила техническое обслуживание уборочной машины (замена щеток, скребков, резинок и других элементов)

Председатель Правления



А.В. Сулгеева