

## ОТЧЁТ

о выполнении сметы доходов и расходов ГСК «Солнечный-3» за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Количество машиномест	Плановые начисления Е.Ч.В. за месяц	Плановые начисления Е.Ч.В. за год
Продано	2900*60=174 000	174 000*12=2 088 000 р.
В свободной продаже	0	0
<b>Итого:</b>	<b>2900*60=174 000</b>	<b>174 000*12=2 088 000 р.</b>

№ п/п	Наименование статей	Задолженность на 01.01.2023 г. (руб.)	Начислено ежемесячных взносов за период с января 2023 г. по 31.12.2023 г. (руб.)	Фактическое поступление на расч. Счет с января 2023 г. по 31.12.2023 г. (руб.)	Задолженность на 31.12.2023 г. (руб.)	Примечания
<b>ДОХОДЫ</b>						
1	Ежемесячные членские взносы	22 702	2 053 200	1 989 767	86 135	
2	Вспомогательные взносы	0	12 000	12 000	0	
3	Прочие доходы, пени	0	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>		<b>22 702</b>	<b>2 065 200</b>	<b>2 001 767</b>	<b>86 135</b>	

### РАСХОДЫ

1	Задолженность на 01.01.2023 г. (руб.)	Расходы текущего периода	Фактическая оплата	Задолженность на 31.12.2023 г. (руб.)	Экономия (+) / Перерасход (-)
<b>Эксплуатационные затраты на техническое обслуживание<sup>1</sup></b>					
ООО «УК Солнечный» (уборка, обслуживание системы вентиляции, инженерных сетей и системы отопления)	35 179	422 147	422 147	35 179	

	ООО «Безопасный мир» (обслуживание ворот и системы контроля доступа)	0	71 400	65 450	5 950
	ООО «Балт Медиа Групп» (обслуживание системы АППЗ)	0	114 126	114 126	0
	ООО «Балт Медиа Групп» (обслуживание системы видеонаблюдения)	0	6 840	6 840	0
<b>Итого по статье эксплуатационные затраты на техническое обслуживание:</b>		<b>35 179</b>	<b>614 513</b>	<b>608 563</b>	<b>41 129</b>
2	<b>Оплата коммунальных услуг<sup>2</sup></b>				
	ООО «РКС-энерго», электроэнергия	7 370	82 653	84 062	5 961
	ООО «Петербургтеплоэнерго», отопление (с 12.04.2021 г.)	68 963	169 175	213 275	24 863
<b>Итого по статье оплата коммунальных услуг</b>		<b>76 333</b>	<b>251 828</b>	<b>297 337</b>	<b>30 824</b>
3	<b>Оплата содержания общего имущества многоквартирного дома (МКД)<sup>3</sup></b>				
	ООО «УК Солнечный», содержание общего имущества	58 598	712 974	695 438	76 134
<b>Итого по статье оплата содержания общего имущества МКД</b>		<b>58 598</b>	<b>712 974</b>	<b>695 438</b>	<b>76 134</b>
4	<b>Текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем<sup>4</sup></b>				
	ООО «УК Солнечный», текущий ремонт	45 721	1 256	45 721	1 256
	ООО «Безопасный мир» (Услуги по ремонту систем СКУД)	0	1 840	1 840	0
<b>Итого по статье текущий ремонт и работы по модернизации инженерных систем</b>		<b>45 721</b>	<b>3 096</b>	<b>47 561</b>	<b>1 256</b>
5	<b>Закупка материалов, оборудования для текущего ремонта, иные материальные ценности<sup>5</sup></b>				
	ООО «Стройбазаонлайн» (за стовыги поликарбонат)	0	20 380	20 380	0
	ИП Соловьёв С.В. (за изготовление)	0	3 928	3 928	0

табличек)						
ИП Кирилин В.А. (за насос циркуляционный)	0	9 801	9 801	0		
ООО «Фильтр/Трационные технологии» (за фильтры воздушные 2 шт.)	0	3 221	3 221	0		
<b>Итого по статье закупка материалов, оборудования для текущего ремонта, иные материальные ценности</b>	<b>0</b>	<b>37 330</b>	<b>37 330</b>	<b>0</b>		
<b>6</b>						
<b>Прочие расходы ГСК</b>						
Услуги Банка	0	28 248	28 248	0		
Почта России, услуги	-2 000	0	0	-2 000		
ООО «УК Солнечный», юридич. услуги	0	0	0	0		
Зарплата, налоги с ФОТ- председатель и гл. бухгалтер ГСК	0	145 158	145 158	0		
<b>Итого по статье прочие расходы ГСК</b>	<b>-2 000</b>	<b>210 736</b>	<b>210 736</b>	<b>-2 000</b>		
<b>ИТОГО</b>	<b>213 831</b>	<b>1 830 477</b>	<b>1 896 965</b>	<b>147 343</b>		

**СПРАВочно:** За период с января 2023 г по 31.12.2023 г. на расчетный счет ГСК в качестве оплаты членских взносов поступило 2 001 767 рублей. По обязательствам ГСК за указанный период было израсходовано 1 896 965 рублей. Задолженность по оплате членских взносов составляет 86 135 рублей.

1. В 2023 году работы по техническому обслуживанию автоматических ворот и системы контроля доступа осуществлялись подрядной организацией ООО «Безопасный Мир».

Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения и автоматической противопожарной защиты осуществлялись подрядной организацией ООО «Балт Медиа Групп».

ООО «УК Солнечный» продолжило оказывать услуги по уборке паркинга, обслуживанию системы вентиляции, работы по техническому обслуживанию инженерных сетей. В 2023 г закуплены воздушные фильтры (в количестве 2 шт.) для замены в вентиляционной системе.

Уборка помещения паркинга производится по графику, размещенному на информационном стенде.

Работы по техническому обслуживанию инженерных сетей и обслуживанию системы вентиляции производятся согласно периодичности, утвержденной в договоре. С периодичностью производства работ также можно ознакомиться в смете (финансовом плане) ГСК «Солнечный-3»

1. Электроэнергия в ГСК «Солнечный-3» поставляется по прямому договору с ООО «РКС-энерго». Расчет за потребленную электроэнергию производится по тарифу для категории потребителей, приравненных к населению (5,68 руб. за кВт\*ч – день, 3,09 за кВт\*ч – ночь до 30.06.2021 г.; с 01.07.2021 г. 4,96 за кВт\*ч – день, 2,68 за кВт\*ч – ночь).  
Водооснабжение, водоотведение поставляются в ГСК «Солнечный-3» в рамках договора управления многоквартирным домом, заключенного между ООО «Парус» и собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 9, корп. 1.

2. В 2023 году ГСК «Солнечный -3» были проведены работы по облицовке соевым поликарбонатом входных групп в паркинг и 1 и 2 парадных для предотвращения попадания осадков.

Заменены ручки на входе в паркинг

4. Закуплены:

- Воздушные фильтры, для замены в вентиляционной системе
- Циркуляционный насос на замену сломавшегося насоса.

5. Для проведения комплексных работ по ремонту гидроизоляции трещин был заключен договор с подрядной организацией ООО «Тетра девелопмент». По договору произведен ремонт трещин на потолке, длиной до 5 мм (места 236-238), с помощью инъектирования гидроактивного полиуретана, зачеканкой отверстий с нанесением обмазочной гидроизоляции.

Председатель Правления



А.В. Сулева